Продажа

2-к.квартира, 45 м², 1/2 эт.

Тула,

г Тула, ул Гайдара, д 7

₽ 2 800 000

Продаем отличную двухкомнатную квартиру 45 м с высотой потолков более 3 метров в настоящем сталинском доме.

Идеальная планировка с вместительными изолированными комнатами предоставляет больше возможностей для организации личного пространства, раздельный санузел и большая коридорная группа делают выбор в пользу этой квартиры очевидным.

Состояние вполне жилое, новым собственникам остается все наполнение, по желанию. Если Вы намерены приобрести для последующего ремонта - тогда ее можно превратить в роскошную квартиру, определенный шарм внесут высокие потолки, что добавит пространству воздушности и объема.

Дом после полного капитального ремонта, построен добротно, новым жильцам обеспечена хорошая тепло- и звукоизоляция. Соседи все дружные, общительные, живут поколениями в этом доме, собираются компаниями во дворе.

Квартира находится на первом этаже двухэтажного здания, что делает её особенно удобной для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Из окон открывается прекрасный вид на тихий и зеленый двор, что создает атмосферу спокойствия и уединения.

Дом находится в центре всей инфраструктуры Пролетарского района. Рядом остановки трамвая (маршруты 7,9,10,13), автолайнов и автобусов (маршруты 7,24,4,65,102), в шаговой доступности 4 школы, детский сад, школа искусств, спортивная школа, академия карате, взрослая и детская поликлиники, всевозможные сетевые магазины и торговые центры, аптеки, центр культуры и досуга, парк с аттракционами и многое другое.

Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и качество жилья.
Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной недвижимости.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Доверьтесь опыту профессионала.
С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН PartnerGroup.

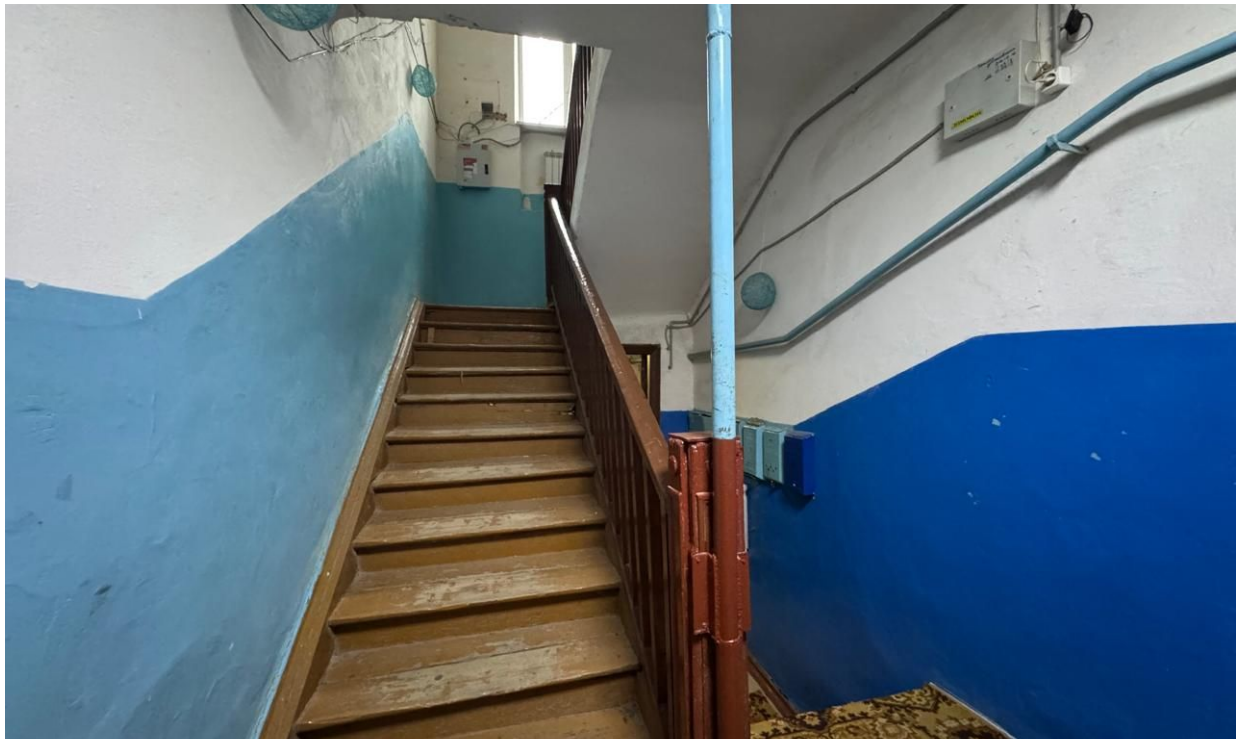
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **5.8 м²**
Этажей в доме: **2**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3.3 м.**
Тип комнат: **изолированная**

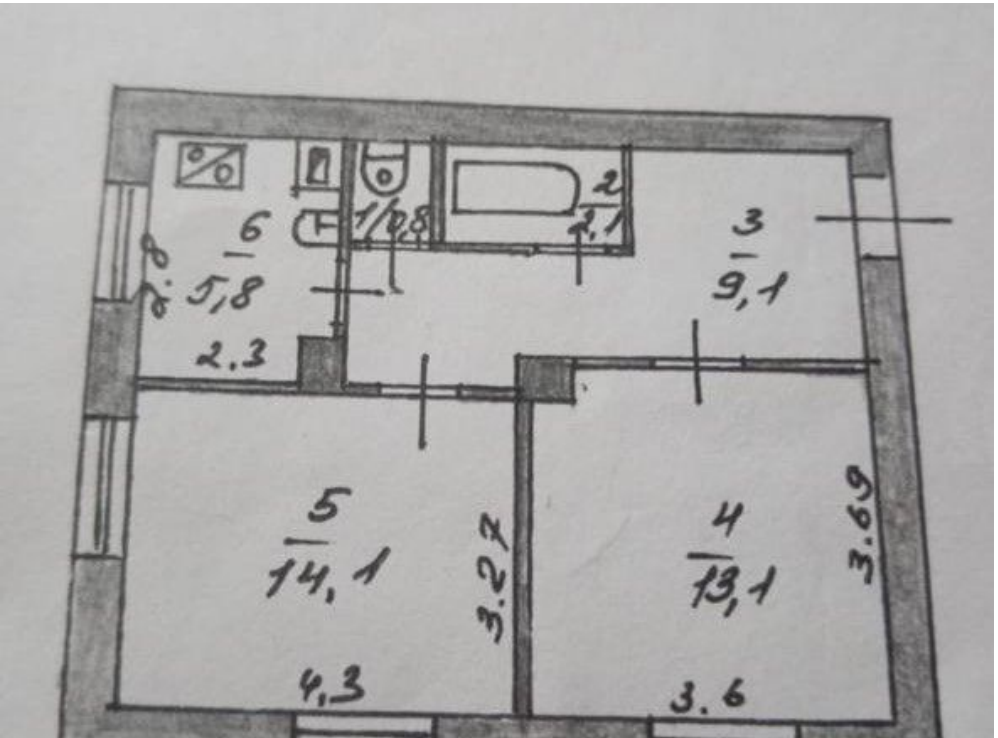
Год постройки дома: **1949 г.**
Жилая площадь: **27.2 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **блочный**

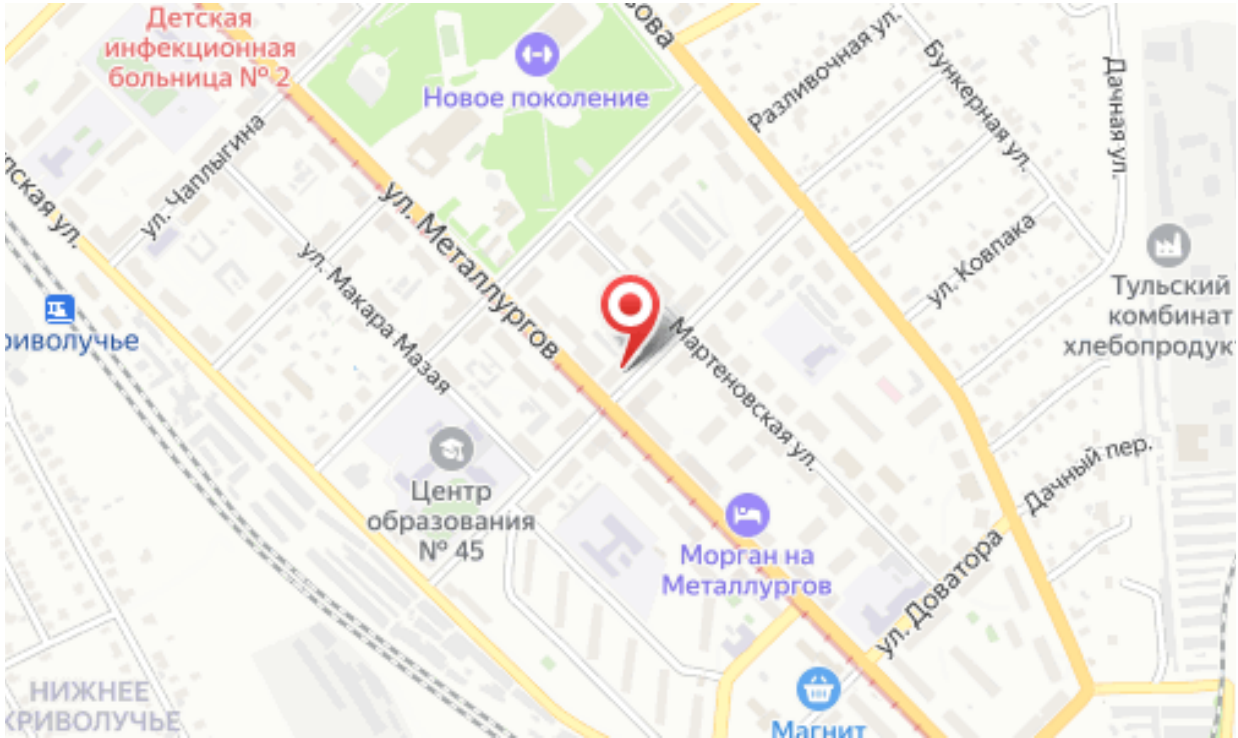
МЕН БОЛЬШЕ
СКИДКИ НА ВСЁ
СКИДКИ
20% до
40%

СКИДКИ НА ВСЁ

СКИДКА
20%
40%




6
5,8
2.3
1,08
2
2,1
3
9,1
5
14,1
3.27
4,3
4
13,1
3.6
3.69


Детская инфекционная больница № 2
Новое поколение
ул. Чаплыгина
ул. Металлургов
ул. Макара Мазая
Разливочная ул.
Бункерная ул.
Дачная ул.
ул. Ковпака
Мартеновская ул.
Тульский комбинат хлебопродук
Центр образования № 45
Морган на Металлургов
ул. Доватора
Дачный пер.
НИЖНЕЕ
КРИВОЛУЧЬЕ
Магнит