Продажа

3-к квартира, 53.3 кв.м, 2/2 этаж

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, поселок Иншинский, мкр Поселок 12 лет Октября, д 4

₽ 4 300 000

Продается квартира в отличном состоянии рядом с зеленым массивом!
Можно сразу после сделки заезжать и жить.

Квартира 3-х комнатная общей площадью 53.3 кв.м.
Планировка удобная.
Большая площадь прихожей позволяет комфортно зонировать данное помещение с учетом мест для хранения.
Комнаты просторные, достаточно мест для всей необходимой мебели и предметов интерьера.
Использованы качественные отделочные материалы.
В комнатах стены покрыты обоями благородных расцветок.
Потолки натяжные, белого цвета, матовые.

Кухня уютная, всё необходимое под рукой.
Санузел раздельный.
В ванной комнате установлена просторная душевая кабина.

В квартире имеется балкон, благоустроен с внутренней и наружной сторон, остеклен ПВХ профилем.
Стены балкона отделаны пластиковыми панелями светлого цвета.

Во всех окнах квартиры установлены качественные стеклопакеты, подоконники широкие.
Межкомнатные двери в едином стиле.

Коммуникации:
- отопление и горячая вода от двухконтурного котла Vaillant, обслуживание которого производится на регулярной основе специалистами газовой службы;
- на территории микрорайона имеется собственная скважина, от которой осуществляется водоснабжение;
- система отопления заменена, установлены биметаллические батареи. В зале батареи закрыты декоративными панелями.
В холодное время года в квартире тепло, благодаря 2-х контурному котлу и утепленным стенам.

В доме был проведен капитальный ремонт, в том числе ремонт крыши.

Инфраструктура:
Микрорайон небольшой, компактный.
Это бывший военный городок, квартиры в нем востребованы, но в продаже появляются редко.
Соседи добропорядочные, приветливые.
Парковочные места для личного автотранспорта в достаточном количестве.
Вокруг микрорайона природные массивы, есть пруды - отличные места для прогулок и отдыха!

Непосредственно на территории расположена автобусная остановка городского маршрута №71, соединяющего Московский вокзал, данный микрорайон, пос. Рассвет и пос. Иншинский.
Кроме того, поблизости находятся остановки общественного транспорта автобусных маршрутов, соединяющих автовокзал Тулы и города Алексин, Калуга.
Таким образом, транспортная доступность высокая, позволяет оперативно доехать до разных районов Тулы.
Расстояние до проспекта Ленина около 12 км, до пос. Иншинский и Рассвет - около 4-х километров.
В указанных поселках в наличии большое количество магазинов, в том числе крупных федеральных сетей, аптек, есть отделения банков, амбулатория, школы и детские сады.

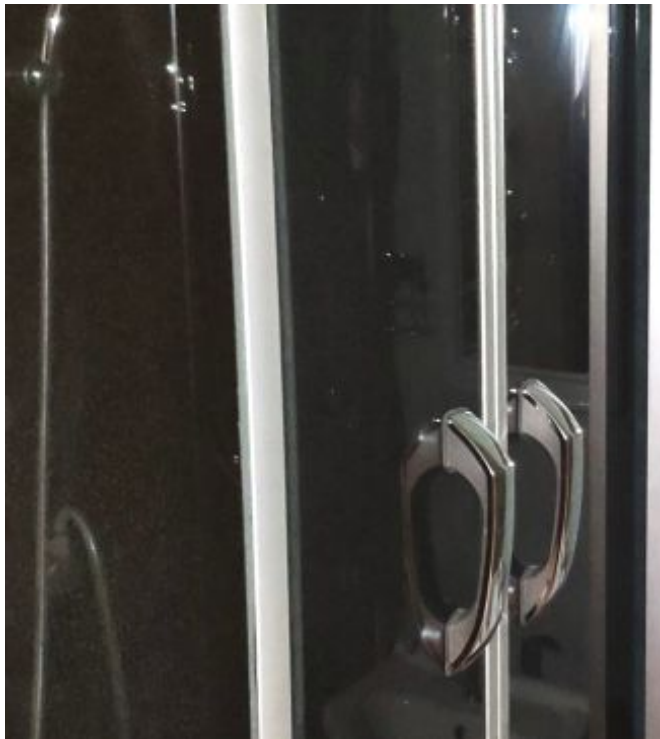
Обеспечу оперативный показ квартиры в удобное время.
Один собственник, быстрый выход на сделку.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **53.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1976 г.**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **2**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**
Тип комнат: **оба варианта**

Vaillant

Vaillant
Vaillant
turboTEC



МКР. 12 ЛЕТ
ОКТЯБРЯ
Р-132
Тульский пряник
Р-132
Магнит