



**Продажа**

**Жилой дом**

Заокский,

Тульская обл, Заокский р-н, деревня  
Романьково, кв-л А2

◆ **₽ 7 700 000**



Ваша загородная мечта осуществилась!

Забудьте о строительных хлопотах, представляем Вам готовый дом в уникальном коттеджном поселке, расположенном на берегу благоустроенного озера в живописном Заокском районе, на границе Тульской и Московской областей.

Этот стильный барнхаус в стиле минимализма — идеальное место для комфортной жизни всей семьи или выгодного инвестирования.

Что вас ждет:

Готовый дом с полной отделкой, кухонный гарнитур, сантехника, мягкая мебель – все уже на своих местах, просто заезжайте и живите.

Уникальное местоположение: берег озера, окруженный естественным парком. Чистый воздух, тишина и спокойствие – идеальная атмосфера для отдыха и жизни.

Развитая инфраструктура: оборудованный пляж, катамараны, вейкборды, прогулочные тропы, рыбалка, летнее кафе, катание на хасках – все уже готово для активного отдыха.

Безопасность и комфорт: КПП с пропускной системой, асфальтированная дорога, управляющая компания, обеспечивающая охрану, уборку и вывоз мусора.

Просторная планировка: 2 спальни, отдельный санузел, бойлерная, кухня-гостиная с панорамным видом и большая веранда.

Все коммуникации подключены: электричество (15 кВт), централизованное водоснабжение, септик.

Надежный конструктив: железобетонные забивные сваи, качественное утепление (200 мм), надежная фальцевая кровля, двухкамерные энергосберегающие ламинированные окна, отделка цоколя. Канализация с выводами точек по комнатам. Разводка электрики с монтажом розеток и выключателей. Прокладка холодной и горячей воды с монтажом подогревателя 150л. Инфракрасный теплый пол в с/у и ванной, прихожей и в зоне кухни. Керамические радиаторы в гостиной и в спальнях.

Забор по периметру: Ваша приватность и безопасность гарантированы.

Выгодное инвестирование:

Высокий спрос на аренду подобных домов позволит Вам получать стабильный пассивный доход. Управляющая компания поможет организовать доверительное управление и максимизировать Вашу прибыль.

Идеальный вариант для:

Семей с детьми  
Любителей загородной жизни  
IT-специалистов (подходит под IT-ипотеку)

Преимущества:

Готовность к проживанию: сразу после покупки можете наслаждаться комфортом

Выгодное расположение: близость к Москве и Туле  
Возможность пассивного дохода: сдавайте дом в аренду и получайте прибыль

Все дома в поселке выполнены в едином архитектурном стиле, создавая гармоничную и эстетичную среду.

Мы помогаем в одобрении ипотеки: семейная, сельская, IT-ипотека, безопасно оформляем сделку под ключ. Продажа от застройщика, подходит под льготную ипотеку. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

Доверьтесь опыту профессионала.  
С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости AN PartnerGroup.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **80.5 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**













