



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

г Тула, ул Баженова, д 106



**◆ Р 3 600 000**

В самом центре Пролетарского района, рядом ТЦ «Кировский» и Кировским сквером, на ул. Баженова, д. 10б продается теплая 2-комн. квартира с балконом на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома площадью 45 м2. 2 комнаты + 3-ья комната (без окна) - помещение под ремонт, где можно оборудовать под гардеробную, кабинет или кладовую на свой вкус.

Окна пластиковые, потолки натяжные, санузел полностью оборудован.

Кухня – 6 м2 и балкон из большой комнаты– 2,5 м2, 2 комнаты: зал и спальня, 3-ья комната-кладовая без окна (под ремонт), санузел – совмещенный.

В Квартире частично остается мебель: в большой комнате- стенка, диван, кресло, а также вся прихожая в коридоре.

2 собственника, прямая продажа.

В шаговой доступности: магазины, аптеки, отделения банков, пункты доставки, ТЦ и пр. и остановки общественного транспорта.

2 сквера. 1 за ТЦ «Кировский» - спортивные тренажеры и футбольная зона. 2 Кировский сквер – через дорогу, место для пешех прогулок и занятий спортом.

Звоните и записывайтесь на просмотры, Людмила Вячеславовна.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **оба варианта**

