



Продажа

дом 102.7 м² на участке 6.25 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Медвенка, мкр Первый, ул Журавлиная

₽ 4 900 000

Мечтаете о собственном доме в Туле? Представляем Вам идеальный вариант!

Продается уютный одноэтажный дом 102,7 м² на участке 6,25 соток в частном секторе в непосредственной близи от города. Дом полностью готов к отделке – Вам остаётся только воплотить свои дизайнерские идеи.

Что уже сделано:

Тепловой контур
Качественные окна
Надежная крыша из металлочерепицы (утепление кровли 200 мм)
Софиты и водосточная система
Толстые внутренние перегородки
Заведены коммуникации (центральная вода!)
Участок 6,25 соток
Двусторонний забор на бетонной ленте

Идеальное расположение:

15 минут езды от центра Тулы Рядом остановка (маршруты 34, 168, 12, 100), детский сад, школа, сетевые магазины ("Пятерочка", "Магнит" и др.), супермаркет "ДА!", пункты выдачи заказов, автомастерские Удобный выезд в Пролетарский и Зареченский районы Близость к Баташевскому парку и прудам

Преимущества:

Готовность к ремонту – сэкономьте время и деньги! Помощь в оформлении ипотеки Юридическое сопровождение сделки Просмотр в удобное для Вас время

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости AH Partner Group.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **102.7 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: 2023

Санузел: в доме

Удобства: **В доме**

Количество комнат: 3

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: 6.25 сот.

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

(ИЖС)































