



Продажа

Жилой Дом

Тула,

Тула, Тульская обл., муниципальное образование Тула, д. Ямны, коттеджный пос. Ямны

◆ ₽ 12 995 600



Успейте до повышения цен!!!
Мы работаем с гарантиями!
Сделки проводим с ЭСКРОУ счетами, Ваша ипотека хранится на безопасных счетах.
Важно!!! Материалы уже сильно выросли в цене, а использование ЭСКРОУ счетов также удорожает себестоимость.

ЯМНЫ

дом 89,2 м2 -> 9 476 400 р.

дом 112,9 м2 -> 11 935 600 р.

дом 122,6 м2 -> 12 995 600 р.

В цену входит:

-участок 6 соток

-забор

-дом

-газ

-вода

-свет

-септик

-И настоящий полный White Box!!!

Потолок не оштукатурен

Благоустройство территории + 10 000 кв.м

ремонт + 30 000 кв.м





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **122.6 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

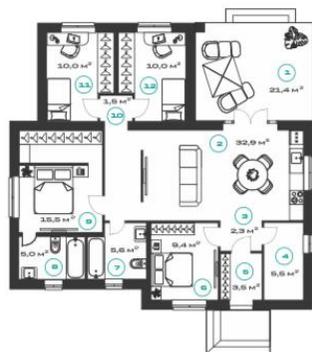


Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2025**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Газ, вода, Электричество, септик, забор, участок**
Количество комнат: **4**



ПЛАНИРОВКИ

- 1 Терраса 21,4 м²
- 2 Кухня-гостиная 32,9 м²
- 3 Коридор 2,3 м²
- 4 Топочная 5,5 м²
- 5 Прихожая 3,5 м²
- 6 Детская 9,4 м²
- 7 Ванная 5,6 м²
- 8 Ванная 5,0 м²
- 9 Спальня 15,5 м²
- 10 Коридор 1,5 м²
- 11 Детская 10,0 м²
- 12 Детская 10,0 м²



ПЛАНИРОВКА L
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 122,6 м²

- 3 2,3 м²
- 4 Топочная 5,5 м²
- 5 Прихожая 3,5 м²
- 6 Детская 9,4 м²
- 10 Коридор 1,5 м²
- 11 Детская 10,0 м²
- 12 Детская 10,0 м²



в себя подсчёт необходимых материалов, план разводки электрики и расстановку мебели в соответствии с принципами эргономики.



Электрика

Проекты по электрике делаются в соответствии с последними тенденциями интерьерных решений при использовании самых качественных материалов и отвечают всем правилам эргономики.

Кухни

Качественные кухни от производителя из экологичных материалов с многообразием дизайнерских решений по фиксированной цене.



Мебель

Спортивная площадка 1408,6 м²

Площадки для отдыха 1139,3 м²

Общественное пространство, скейт-парк, амфитеатр 1195,8 м²

Озеленение 17 937,5 м²

Гостевая парковка на 16 мест 215,6 м²

22 796 КВ.М

РАЗРЕЗ ДОМА

