



Продажа

Квартира

Тула,

пр-кт Ленина, д 112А



💎 **₽ 9 600 000**

Ваша трехкомнатная квартира с кабинетом и индивидуальным отоплением уже ждет Вас!

Если Вы мечтаете о комфорте и экономии, тогда представляем Вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру с отдельным рабочим кабинетом. Это уникальное предложение, сочетающее в себе удобство, функциональность и экономичность.

Преимущества:

Отдельный кабинет: Рабочий кабинет или учебная комната для ребенка с отоплением и окном – идеальное место для работы из дома, занятий творчеством или просто уединения.

Индивидуальное отопление: Забудьте о высоких платежах за центральное отопление и горячую воду. Квартира оборудована индивидуальным газовым котлом, что значительно снизит Ваши коммунальные расходы. Платежи за газ – минимальные, обслуживание котла проводится ежегодно.

Удобная планировка: Три изолированные комнаты, кабинет, просторный коридор, раздельный санузел и лоджия – все для комфортного проживания.

Отличное расположение: Район с развитой инфраструктурой и хорошим транспортным сообщением. До остановки на проспекте Ленина 2 минуты пешком (автобусы 18,25,26,27а,28,34,35л,38,77,114,117, троллейбусы 1,2,4,5, трамваи 12,13,14, маршрутные такси 9,30,33,54,62,114,117,280), в пяти минутах школа со стадионом и детский сад, аптеки, медицинские центры, сетевые магазины Магнит, Перекресток, торговый центр с кинотеатром и фитнес центром в паре шагов. Через дорогу Вы можете сразу пройти в Платоновский парк, где располагается зона выгула собак, можно покормить уток, белок, птиц, насладиться отдыхом в беседке или лавочке на берегу пруда.

Быстрый въезд: Квартира готова к проживанию – косметический ремонт по желанию.

Быстрая и чистая сделка: Один взрослый собственник, никто не прописан, полная сумма в договоре.

Не упустите шанс приобрести уютную и экономичную квартиру в отличном районе! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр.
Помощь в одобрении ипотеки, оформлении документов, оперативный вывод на сделку.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН PartnerGroup.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **76.8 м²**
 Площадь кухни: **11.9 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **2003 г.**
 Жилая площадь: **45.9 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Корпус дома: **а**
 Тип комнат: **изолированная**













