



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

г Тула, ул Кирова, д 26 к 2

**◆ ₹ 3 990 000**



Продается светлая, уютная 2-х комнатная квартира площадью 46,2 кв.м, расположенная на 5 этаже 5-ти этажного дома.

Квартира в отличном состоянии, не угловая.

Просторная комната-17.2 кв.м, спальня, кабинет(без окна), кухня-6.4 кв.м, с / у совмещенный.

Современная встроенная кухня, хорошая входная дверь, пластиковые окна, кондиционер, балкон застеклен, заменена электропроводка, сантехника.

В подъезде установлены пластиковые окна, в 2023 г осуществлен капитальный ремонт кровли.

Доброжелательные соседи, чистый подъезд, во дворе детская площадка, парковка во дворе за шлагбаумом.

Развитая инфраструктура: дет. сады и школы, магазины, поликлиники, бассейны, остановки общественного транспорта.

Приобретая данную квартиру вам не потребуются дополнительные затраты на ремонт и мебель!

Более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **46.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1967 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**



