

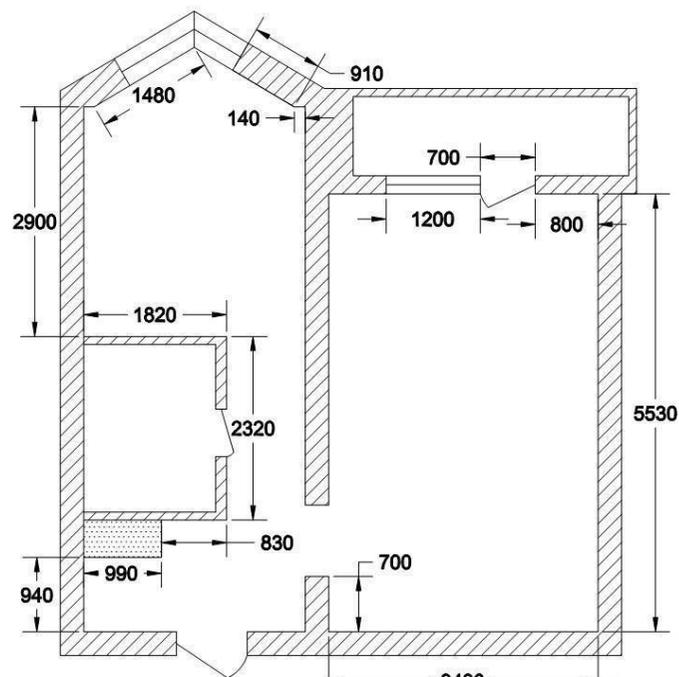


**Продажа**

**Квартира**

Тула,

г Тула, ул Хворостухина, д 25



**₽ 3 700 000**

Срочная продажа. Первый собственник после Застройщика, в собственности более 5 лет. Видовая 1-комн. квартира: 11 этаж 17 этажного дома под отделку ул. Хворостухина, д. 25 площадью 42,3 м2. Современный дом, 2 лифта: грузовой и пассажирский.

Кухня – 8,5 м2 и лоджия из кухни– 2,32 м2, комната – 19,75 м2, санузел – раздельный, коридор – 4,83 м2 + кладовая-гардеробная – 2,6 м2.

Квартира продается без ремонта, сделана разводка по электрике (розетки, выключатели), сантехнике (под стиральную машину, ванную, раковину).

В шаговой доступности: магазины, аптеки, отделения банков, пункты доставки, ТЦ и пр. и остановки общественного транспорта.

Щегловский парк – через дорогу, место для пеших прогулок и занятий спортом.

Звоните и записывайтесь на просмотры.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **42.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

