



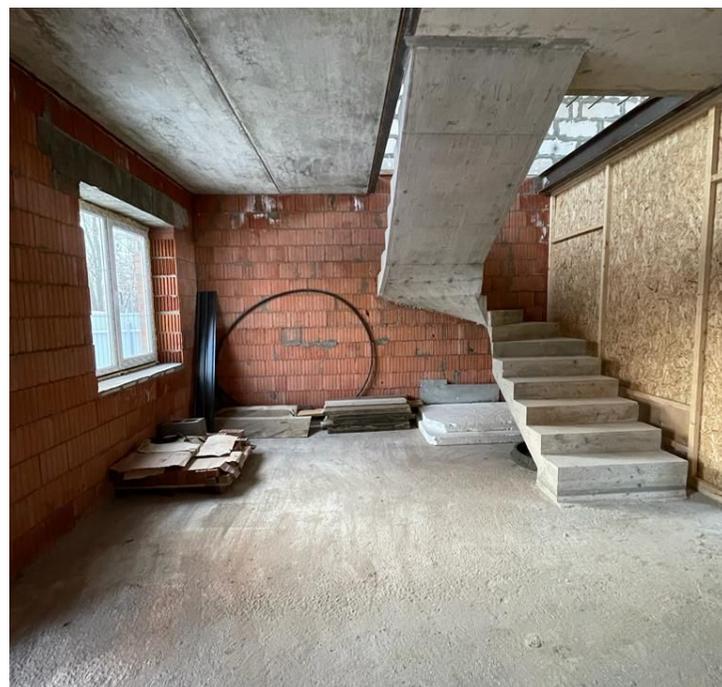
**Продажа**

**Таунхаус в центре**

Тула,

г Тула, ул Лермонтова, д 32

◆ **₽ 11 750 000**



Предлагаются к покупке дома 160 м в центре города с земельным участком 3 сотки. Дома построены, подведены все коммуникации (центральные - газ, электричество, канализация, вода), готовы к отделке.

Три этажа в свободной планировке, Вы можете воплотить любые дизайнерские проекты.

В стройке использованы качественные материалы, теплая керамика, свайно-ростверковый фундамент, установлено индивидуальное отопление двухконтурный котел, залиты лестницы, окна с напылением 5-камерный стеклопакет, крыша - мягкая черепица, столбы под забор.

Своя парковка, зеленая зона для отдыха/барбекю.

Вся необходимая для жизни инфраструктура, в пешей доступности Центральный парк им.П.П.Белоусова. Дом и земельный участок в собственности, с отдельными документами на каждый.

Звоните! На все вопросы отвечу по телефону. Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **160 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Год постройки: **2022**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**  
  
Количество комнат: **6**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **3 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Душ: **В доме**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

