Продажа

Квартира

Тула,

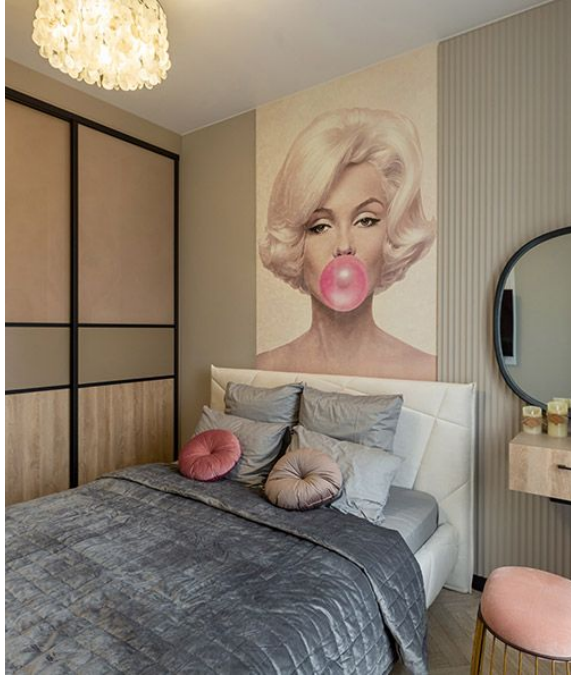
ул. Щегловская Засека, д. 4

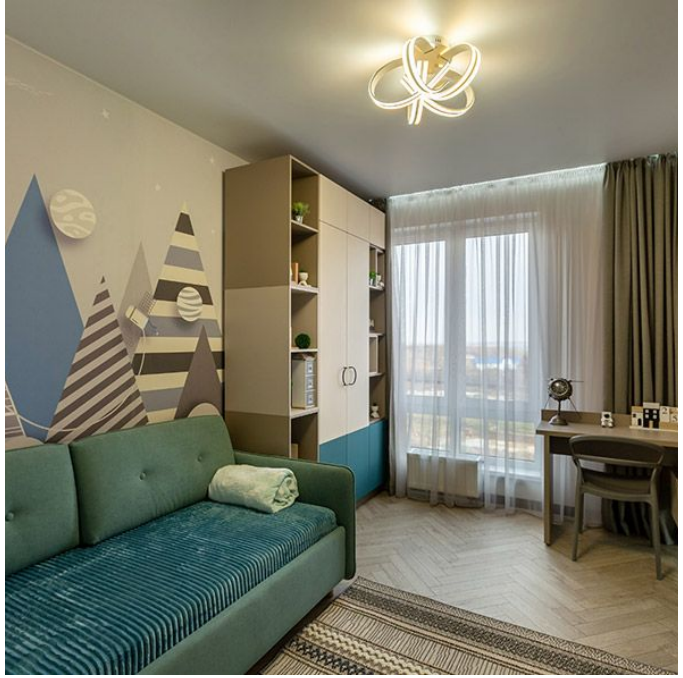
₽ 5 761 868

ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ - ЦЕНА СНИЖЕНА НА 20%.
В продаже видовая двухкомнатная квартира 64,40 м в долгожданном жилом комплексе Надёжный. Проверенный временем застройщик, качество строительства, идеально продуманное расположение, современные планировки квартир и придомовой территории, низкая цена на этапе начала строительства делают выбор в сторону данного комплекса очевидно привлекательным.

- Двухсторонняя инсоляция — окна на две стороны
- Панорамное остекление
- Гардеробная - место для хранения ваших потрясающих образов
- Квартира с раздельным санузлом
- Квартира с увеличенными дверными проёмами
- Высокие потолки 3 м
- Металлические входные двери с утеплением
- Стальные радиаторы отопления с высокой теплоотдачей
- Уникальные внутренние пространства - лобби - спортзал - детская комната
- Инновационная система теплоизоляции фасадов премиум-класса
- Материалы только ГОСТ
- Прогрессивная вентиляция
- Бесшумная канализация
- Дворовая территория, спроектированная по современным стандартам с зонами для отдыха и прогулок с ландшафтным дизайном
- Парковка, отделенная от пешеходной зоны
- Своя котельная, именно Вы регулируете микроклимат в своем доме

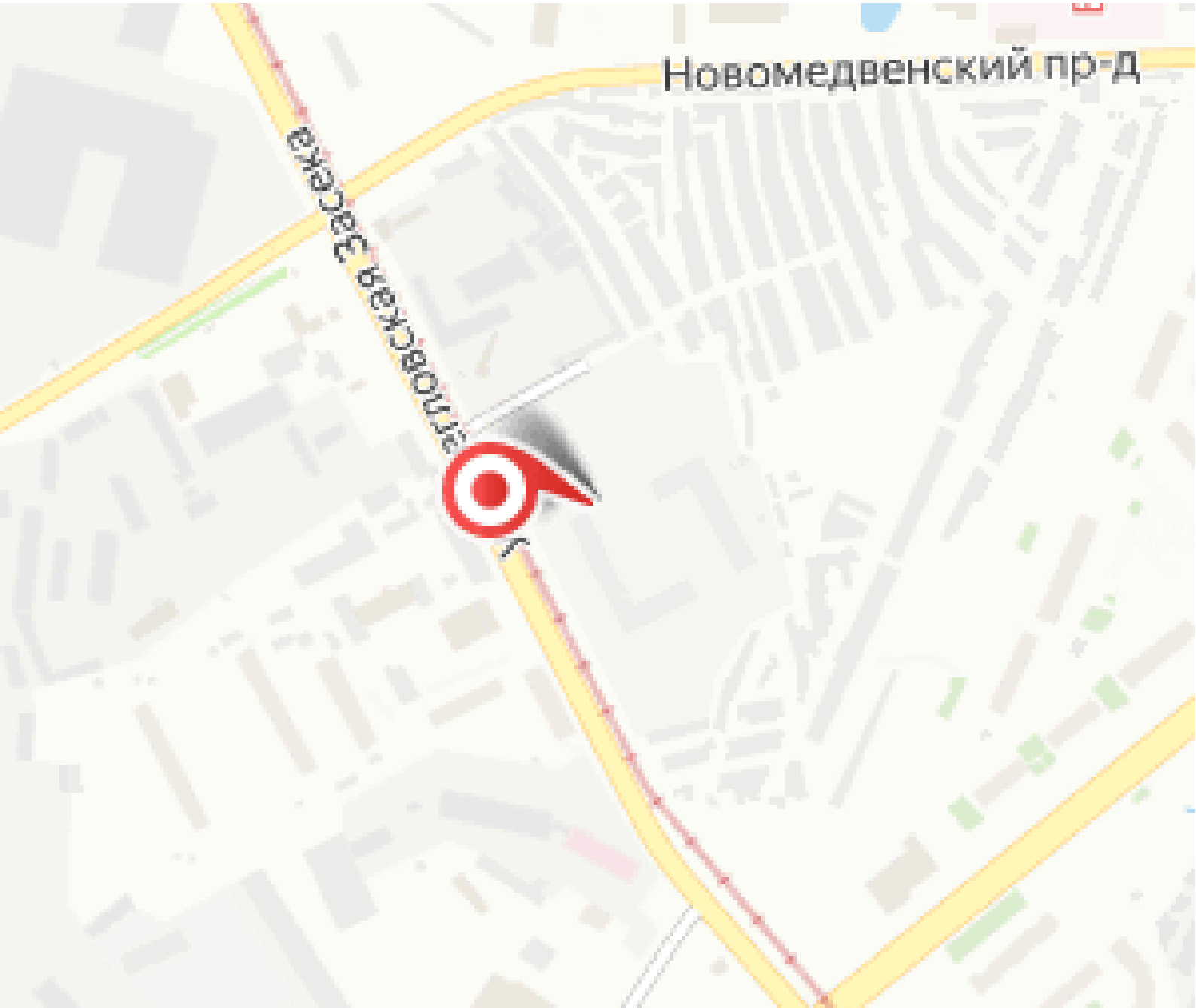
Грамотная планировка с просторной кухней-гостиной 19,31 м с возможностью зонирования пространства, лоджией, двумя уютными изолированными спальнями, раздельным санузлом, гардеробной комнатой. Можно выбрать вид отделки. Также есть возможность объединения нескольких квартир, приобрести квартиру с террасой.
Жилой комплекс Надёжный расположен в одном из самых развитых районов Тулы, вся необходимая для жизни инфраструктура в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта в любую точку города, 3 школы, 9 детских садов, больницы, сетевые магазины, спортивные комплексы, заправки. Идеально подходит для людей, работающих на близрасположенных предприятиях.
Льготные ставки по ипотеке, рассрочка от застройщика, ипотека без первоначального взноса, все условия просчитываются индивидуально под каждого покупателя.
ПОДБОР И ОФОРМЛЕНИЕ КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ ДЛЯ ВАС БЕСПЛАТНО. ГАРАНТИЯ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ НА ВСЕХ ЭТАПАХ СДЕЛКИ.
Звоните, все подробности по телефону, оперативная организация экскурсий. С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Название ЖК: **ЖК «Надежный на Пролетарке»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Тип комнат: **Изолированная**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом №1. Этап 1 (секции 1-2)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **2**


Новомедвенский пр-д
Ярославская заводская

Планировки

2-к.квартира, 64.4 м², 23 эт.

от ₽ 5 761 868

Количество комнат	2
Общая площадь	64.4 м²
Стоимость за м²	₽ 89 470
Жилая площадь	24.43 м²
Площадь кухни	19.31 м²
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия