



Продажа

Дом на участке 8,5 сотки

Тула,

Тульская область, городской округ Тула, село
Частое, 74

◆ ₹ 7 000 000



Готовый просторный Дом ПЛЮС участок 8,5 сотки, в с.Частое!
Высокие потолки, Красивая терраса 20кв.м,можно ее застеклить или оставить как есть для летних посиделок на свежем воздухе)
По периметру участка забор из профлиста с откатными воротами(тоже входит в стоимость)

Отличная асфальтированная дорога к дому!Остановка общественного транспорта в шаговой 8 км до центра города, 15 мин на машине.

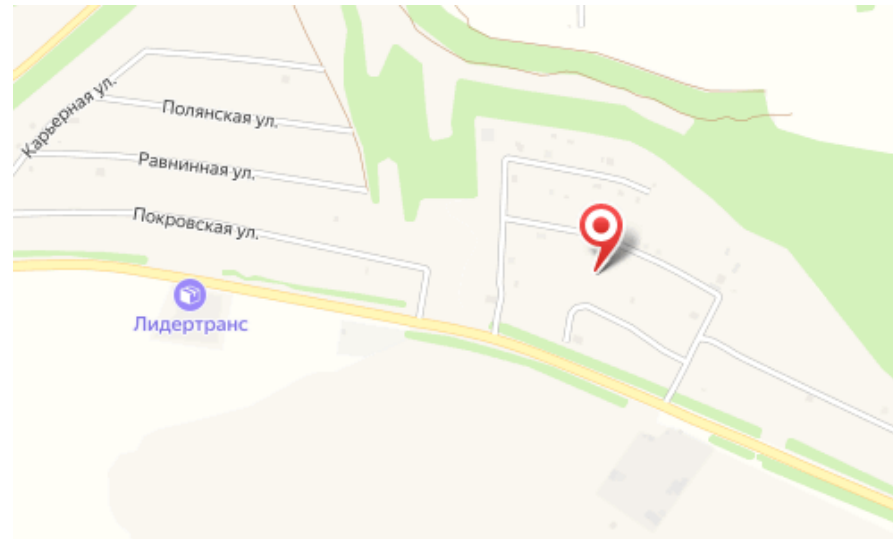
Есть и другие Участки в Туле под постройку аналогичного дома(или дома по индивидуальному проекту)так же можно построить дом на вашем участке!

Есть два участка ИЖС ближе к Бежке,можно построить дом аналогичный или по индивидуально разработанному проекту.

О доме:
Фундамент свайно-ростверковый заглублен на 2 метра, перекрытие нулевого цикла монолитная плита
Стены из газоблока с облицовочным кирпичом.
Крыша гибкая черепица, утеплитель Технониколь ,
Водосточная система, подшивка карнизов софитами.
Окна Rehau с ламинацией под дерево,Надежная входная дверь .

Возможна чистовая финишная отделка (электропроводка, разводка водопровода и канализации, теплые полы, стены под оклейку обоев)Обсуждается индивидуально





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **100 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **8.5 сот.**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Свет, вода, канализация, газ по границе участка.**

Количество комнат: **3**