Продажа

2-к квартира, 45,5 кв.м, 1/5 эт.

Тула,

г Тула, ул Тимирязева, д 101 к 1

₽ 4 200 000

Продается квартира в центре города на ул. Тимирязева!
Рогожинский парк рядом с домом - отличное место для отдыха и прогулок.

Квартира 2-х комнатная общей площадью 45,5 кв.м.
По документам - 1 этаж, по факту - 2 этаж из-за высокого эксплуатируемого цоколя, в котором расположены муниципальные учреждения.
При этом квартира с полноценным балконом.

Планировка типовая: большой зал, из которого осуществляется вход в спальную комнату и третье помещение,
которое в настоящее время используется как комната, но также можно обустроить гардеробную.
Состояние квартиры позволяет обустроить жилье под свои вкусы и потребности.

Во всей квартире установлены окна из ПВХ профиля, балкон застеклен.
Квартира не угловая, расположена в центральной части дома.

Инфраструктура:
Со двора дома осуществляется вход в детский сад.

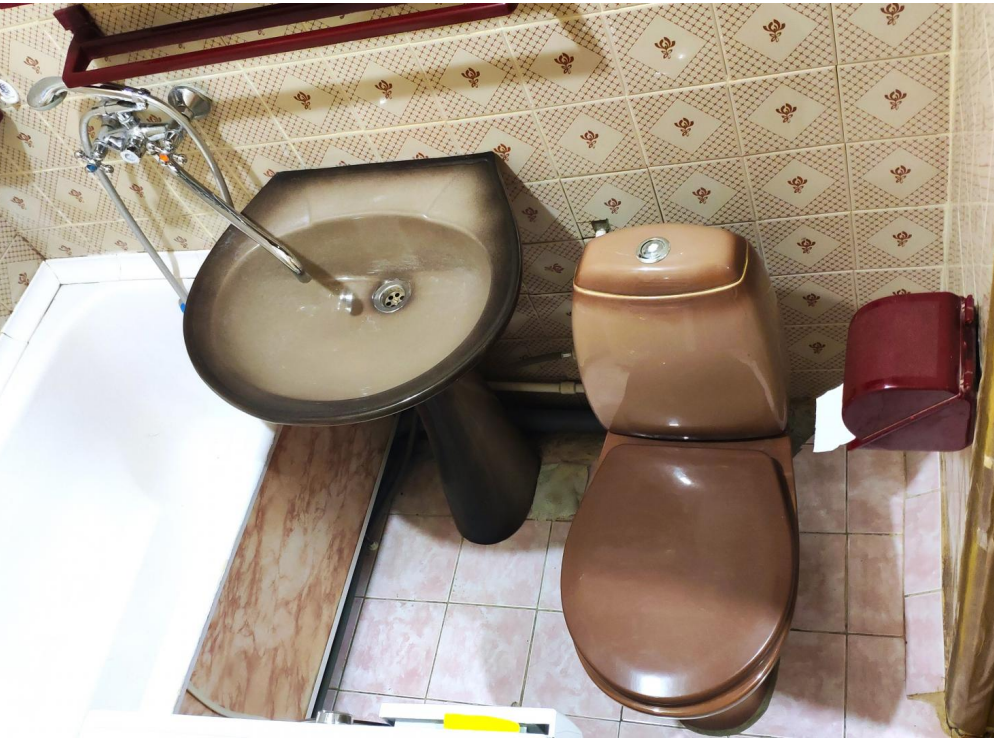
Особое преимущество квартиры - её расположение!
Буквально через дорогу территория стадиона "Арсенал", на которой находятся бассейн, теннисный корт, манеж, футбольные поля, велотрек.
Небольшая прогулка по данной территории и оказываешься сразу на Ликерке Лофт и пр. Ленина.
По соседству с домом - вход в благоустроенный Рогожинский парк, где масса мест для размеренных прогулок и активного отдыха.
В наличии детские площадки, зона воркаута, смотровая площадка на Рогожинский пруд.
Рядом с Рогожинским парком - ледовая арена "Tropic".

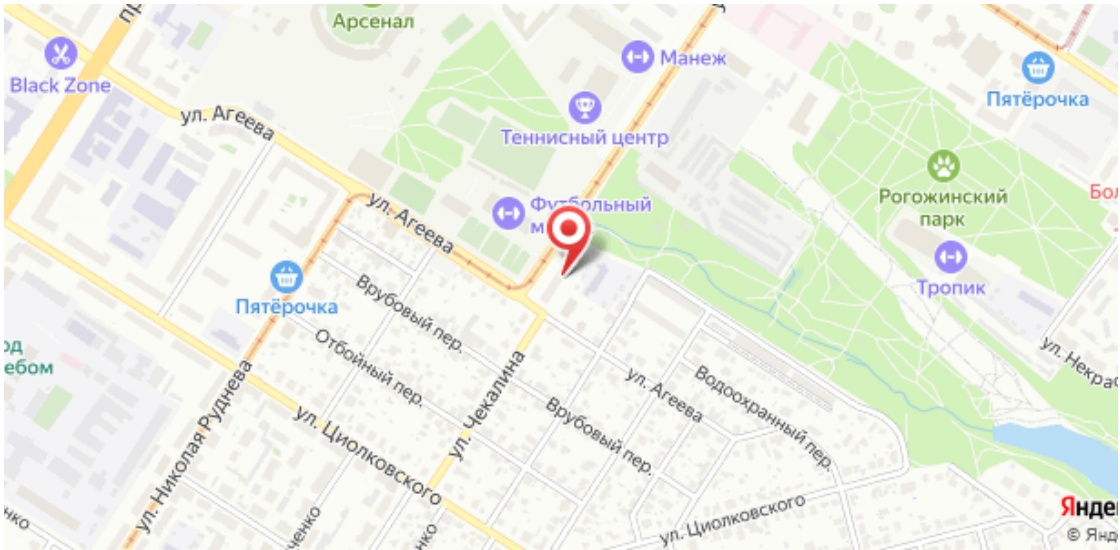
Отличная транспортная доступность со всеми районами Тулы.
Поблизости от дома остановка общественного транспорта: трамвай (маршруты 12, 13), маршрутка (55)
В шаговой доступности пр. Ленина .

Обеспечу оперативный показ квартиры в удобное время.

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **25.8 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **на улицу**
Тип комнат: **совмещенная**

Общая площадь: **45.5 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Тип дома: **кирпичный**




Арсенал
Black Zone
Манеж
Пятёрочка
ул. Агеева
Теннисный центр
Рогожинский парк
Футбольный м
ул. Агеева
Тропик
Пятёрочка
Врубовый пер.
Отбойный пер.
ул. Чекалина
ул. Агеева
Водоохранный пер.
Врубовый пер.
ул. Николая Руднева
ул. Циолковского
ул. Циолковского