



Продажа

Дом от застройщика

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Ямны



💎 ₹ 6 500 000

Продается одноэтажный дом в Ямнах. Стены из газобетона облицованы кирпичом Браер. Участок 10 соток. Все коммуникации по границе. Фундамент свайно-ростверковый, перекрытие нулевого цикла монолитная плита, установлены пластиковые окна 5-й камерный 72 профиль, двухкамерный стеклопакет с энергосберегающим напылением. Максимально продуманная планировка, которая состоит из 3-х комнат, большого санузла, просторной кухни-гостиной и коридора с нишами под шкафы-купе. На участке можно расположить всё, что нужно для комфортной жизни: теплицу, бассейн, беседку, батут, дополнительное помещение под хранение.

До центра города Тула 15 минут езды, регулярное маршрутное такси до Московского железнодорожного вокзала, в 2024 году сдаётся общеобразовательная школа, пока детей возит автобус. Все участки газифицированы, есть два пруда - один для купания, второй для рыбной ловли, ягоды, грибы. Быстрый выезд на трассу М-2.

Также возможно приобрести дом на разных этапах строительства, выбрать планировку, участок, вид отделки.

Продажа от застройщика, поэтому действует льготная ставка по ипотеке. Оперативный показ. При необходимости, помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.

Воплощайте свою мечту - покупайте дом вдали от городской суеты.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group. Вся дополнительная информация по телефону.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **118 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

