



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, село Осиновая  
Гора, мкр Левобережный, ул Аркадия  
Шипунова, д 12



◆ **₽ 8 190 000**

Продается просторная двухкомнатная квартира 62 м в новом доме на комфортном 6-м этаже. В квартире две большие изолированные комнаты, кухня, отдельные ванная комната и туалет, лоджия 4,9 м, кладовая-гардеробная. Установлен кондиционер.

Сделан новый современный ремонт, качественная электрика и сантехника. Останется кухонный гарнитур, мебель обсуждается.

Квартира светлая, окна выходят на две стороны: восток и юг.

В микрорайоне есть всё для комфортной жизни: школа, детский сад, магазины, Глобус, Леруа Мерлен, Хофф, аптеки, салоны красоты, кофейни, остановки общественного транспорта.

Не упустите шанс приобрести стильную и уютную квартиру в отличном районе!

Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр.

Помощь в одобрении ипотеки, оформление всех необходимых документов, оперативный вывод на сделку.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН PartnerGroup.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **62 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **22**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **27.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **монолит**













