**Продажа**

## Квартира

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, село Осиновая Гора, мкр Левобережный, ул Аркадия Шипунова, д 12

**₽ 8 190 000**

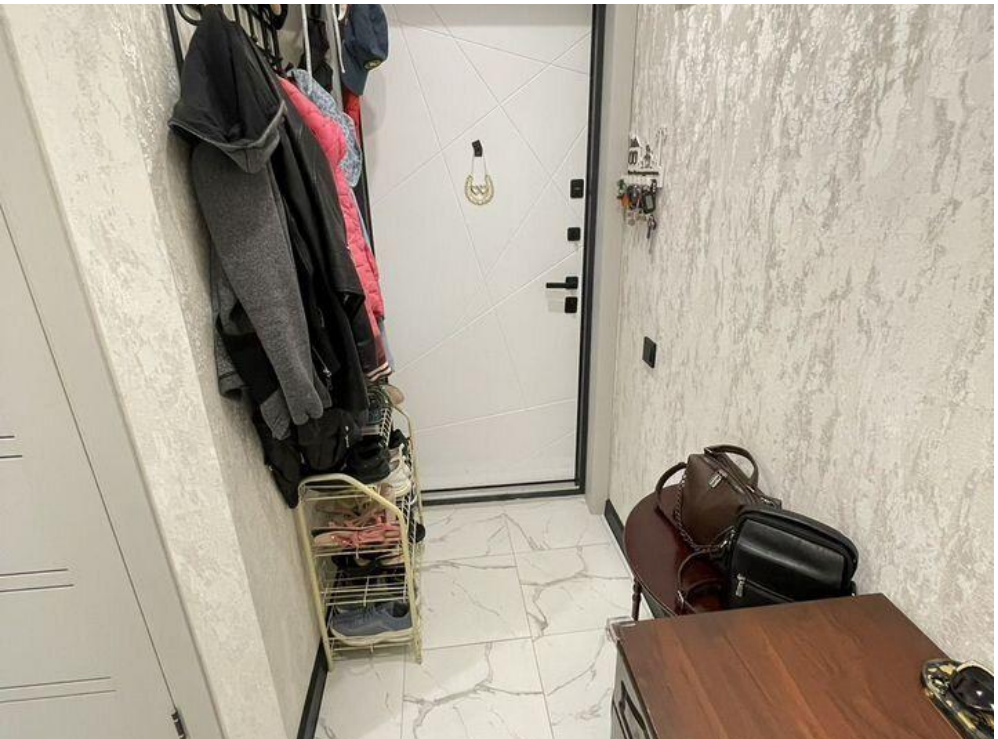
Продается просторная двухкомнатная квартира 62 м в новом доме на комфортном 6-м этаже.
В квартире две большие изолированные комнаты, кухня, раздельные ванная комната и туалет, лоджия 4,9 м, кладовая-гардеробная.
Установлен кондиционер.
Сделан новый современный ремонт, качественная электрика и сантехника.
Останется кухонный гарнитур, мебель обсуждается.
Квартира светлая, окна выходят на две стороны: восток и юг.
В микрорайоне есть всё для комфортной жизни: школа, детский сад,
магазины, Глобус, Леруа Мерлен, Хофф, аптеки, салоны красоты, кофейни,
остановки общественного транспорта.

Не упустите шанс приобрести стильную и уютную квартиру в отличном районе!
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр.
Помощь в одобрении ипотеки, оформление всех необходимых документов, оперативный вывод на сделку.

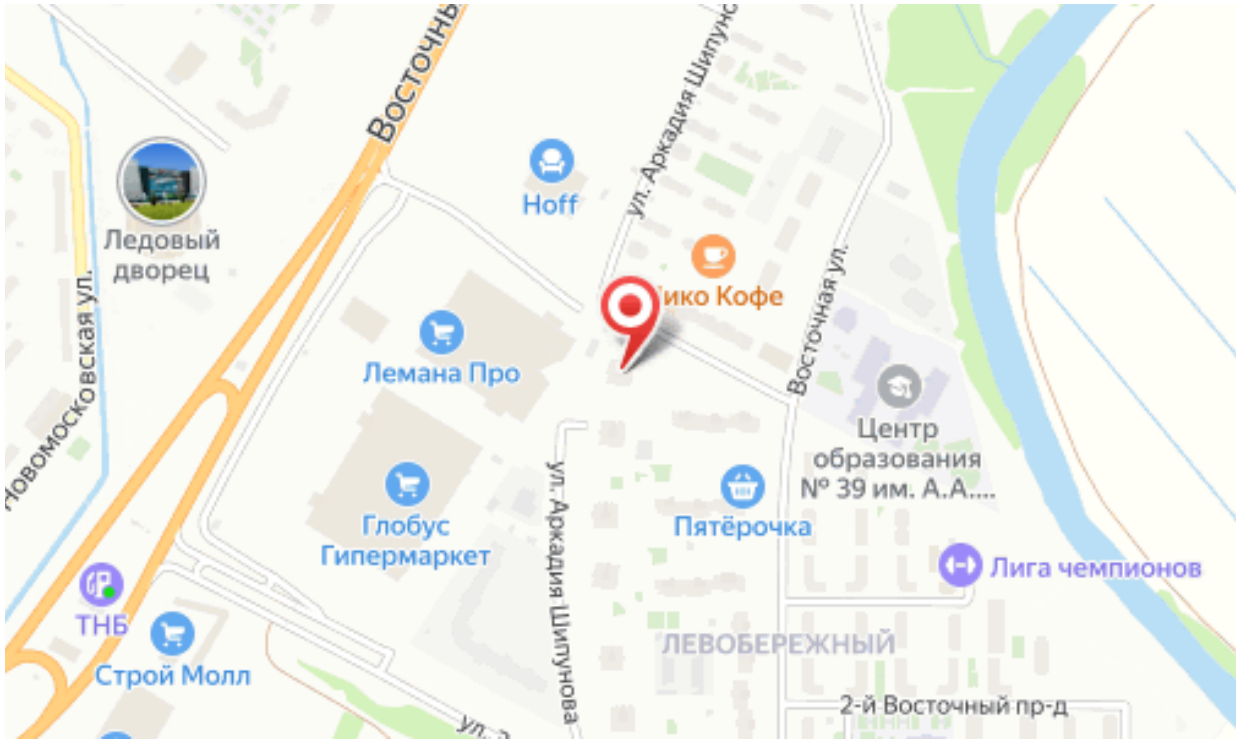
С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН PartnerGroup.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **62 м²**
Площадь кухни: **10.2 м²**
Этажей в доме: **22**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **27.8 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **монолит**



С/у
1,4
Ванная
2,8
15,2
Кухня
10,2
PARTNER GROUP
2
27,8
57,4
62,3
Общая комната
Спальня
Лоджия


Восточн
ул. Аркадия Шипунова
Ледовый дворец
Hoff
Лемана Про
Восточная ул.
Центр образования № 39 им. А.А....
Глобус Гипермаркет
Пятёрочка
Лига чемпионов
ТНБ
Строй Молл
ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
2-й Восточный пр-д