



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, село Осиновая  
Гора, мкр Левобережный, ул Восточная, д 10



**◆ ₹ 5 700 000**

Устали от шума соседей и зависимости от отопления?  
Ваша идеальная квартира ждет Вас!

Предлагаем к покупке уютную и светлую квартиру в тихом и спокойном месте, но в то же время с развитой инфраструктурой.  
Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и уединение.

Почему стоит выбрать именно эту квартиру?

Тишина и покой: Забудьте о назойливых соседях.  
Общая стена только с одной квартирой со стороны кухни и ванной, сверху нет соседей - наслаждайтесь тишиной и спокойствием.  
Автономное отопление: Газовый котел - это гарантия комфортной температуры в любое время года и существенная экономия на коммунальных платежах.  
Забудьте о холодных батареях и ожидании отопительного сезона.

Более 5 лет в собственности: Гарантия юридической чистоты сделки. Полная стоимость в договоре, нет прописанных, один взрослый собственник.

Эта квартира – идеальное место для:  
Семейной жизни  
Создания уютного гнездышка для двоих  
Спокойной и комфортной жизни вдали от городской суеты

Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

Помощь в одобрении ипотеки, оформление всех необходимых документов, оперативный вывод на сделку.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН PartnerGroup.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **монолит**

