



**Продажа**

**Студия в новостройке**

Тула,

пос. Молодёжный, стр. 2



◆ **₽ 2 850 000**

**ВНИМАНИЕ! ЛУЧШАЯ ЦЕНА В ЭТОЙ ЛОКАЦИИ!  
В МАЕ КЛЮЧИ!**

**КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!**

У застройщика дороже на 600 000р.

Продам квартиру-студию в новом жилом комплексе - 5 баллов!

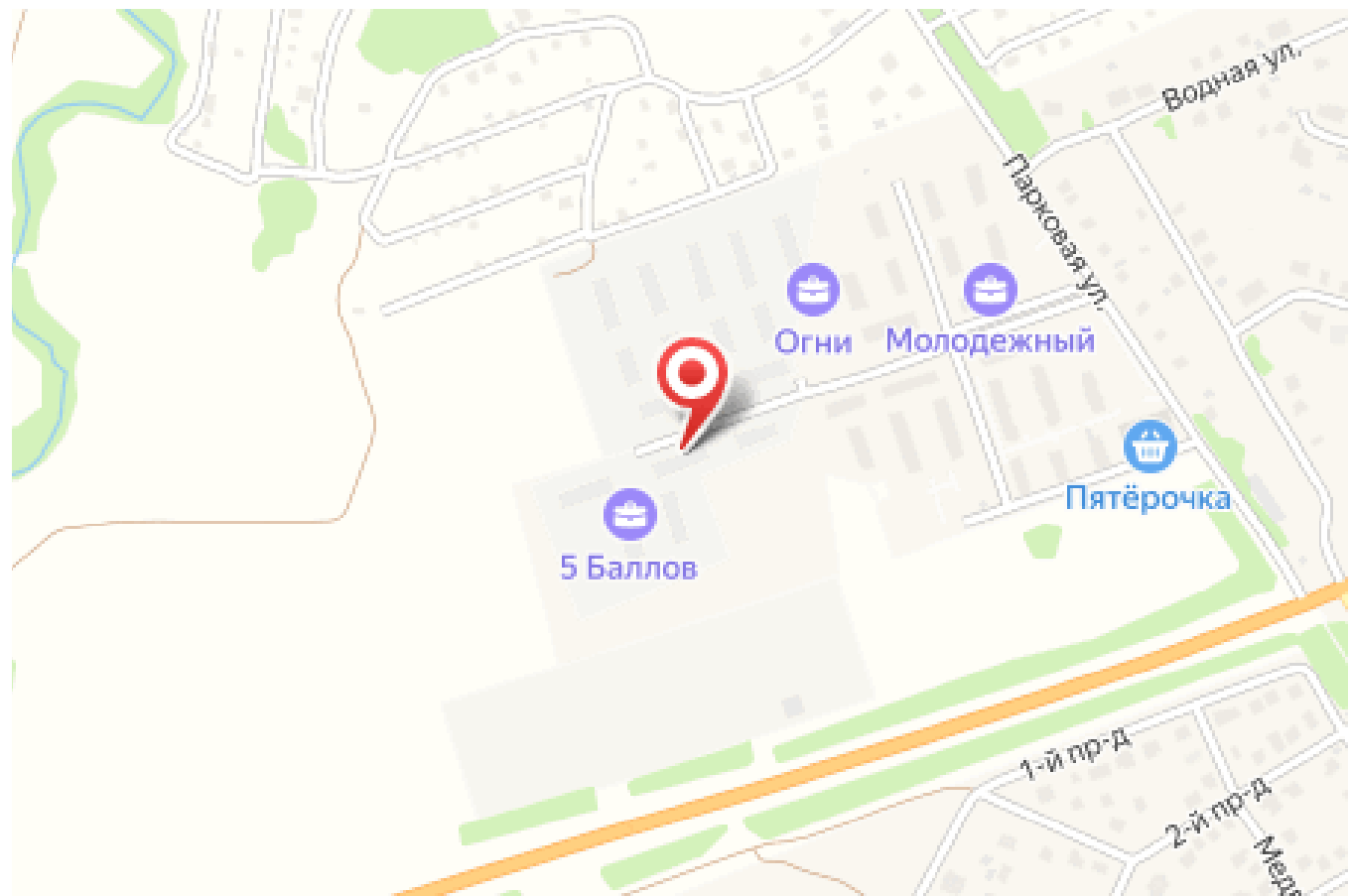
Дом сдаётся в мае этого года с предчистовой отделкой( оштукатуренные стены , стяжка пола , разведена проводка , установлена качественная входная дверь , радиаторы отопления).

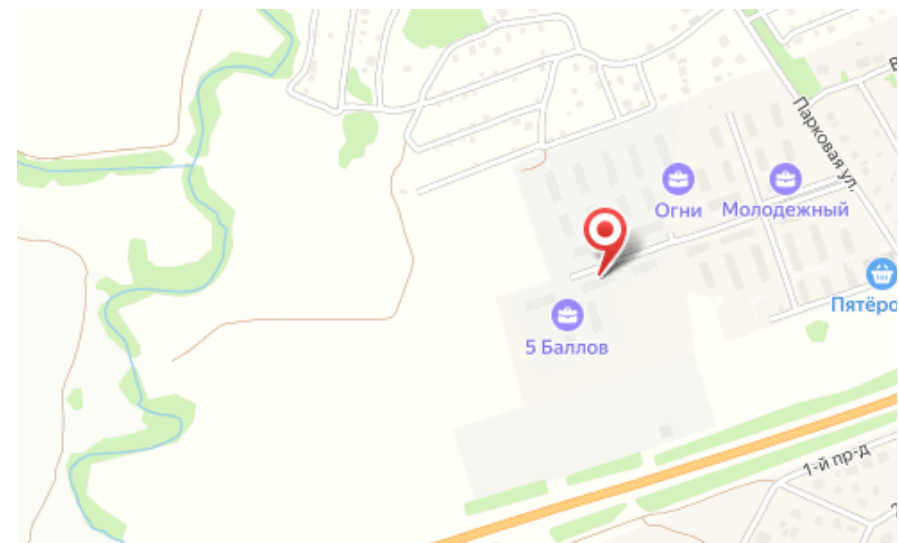
На данный момент идет благоустройство территории.

В районе есть вся необходимая инфраструктура:

- продуктовые магазины,
- аптеки,
- детский сад,
- школа,
- остановка общественного транспорта.

Всё в пешей доступности. До центра Тулы ехать 20 минут.





Название ЖК: **ЖК «5 Баллов Парк Эко Кварталов»**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 2**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **2**

# Студия



**Студия, 24.5 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{R } 2\,850\,000$**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 116\,327$
Жилая площадь	18.24 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.24 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет
Фамилия дольщика (если переуступка)	Сухина
Имя дольщика (если переуступка)	Ирина
Отчество дольщика (если переуступка)	Владимировна
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Номер регистрации ДДУ	ДДУ №5Б/2-46 от 30.03.2023 г.