Продажа

Жилой дом

Тула,

Тульская область, городской округ Тула, деревня Верхняя Иншинка, 8-й проезд

₽ 10 150 000

Загородная идиллия в 15 минутах от города. Готовый дом вашей мечты в Верхней Иншинке!
Устали от городской суеты и мечтаете о собственном доме в окружении природы? Представляем вашему вниманию уникальное предложение – готовый к проживанию, отдельно стоящий дом в живописном поселке Верхняя Иншинка.
Почему этот дом – идеальный выбор для вашей семьи:

- Удобное расположение: Всего 15 минут езды от центра города, сочетание комфорта городской жизни и преимуществ загородного дома.
- Полная готовность к проживанию: Дом построен из качественных материалов, стены выровнены и оштукатурены – Вам остаётся только заехать и наслаждаться жизнью.
- Продуманная планировка: Три спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, санузел с окном и прихожая – всё для Вашего удобства.
- Комфорт в каждой детали: Теплый пол по всему периметру дома, панорамное остекление с двухкамерными стеклопакетами – создайте атмосферу уюта и тепла.
- Полный набор коммуникаций: Электричество, центральное водоснабжение, газификация, отопление от 2-х контурного газового котла, канализация – септик.
- Есть подарок: Качественный кухонный гарнитур остаётся новому владельцу.
- Развитая инфраструктура: Школьный автобус для Ваших детей.

Экологически чистый район, рядом грибной лес, два пруда, организована рыбалка с беседками для отдыха. Участок правильной формы – простор для Ваших идей и воплощения ландшафтного дизайна.
Мы предлагаем:

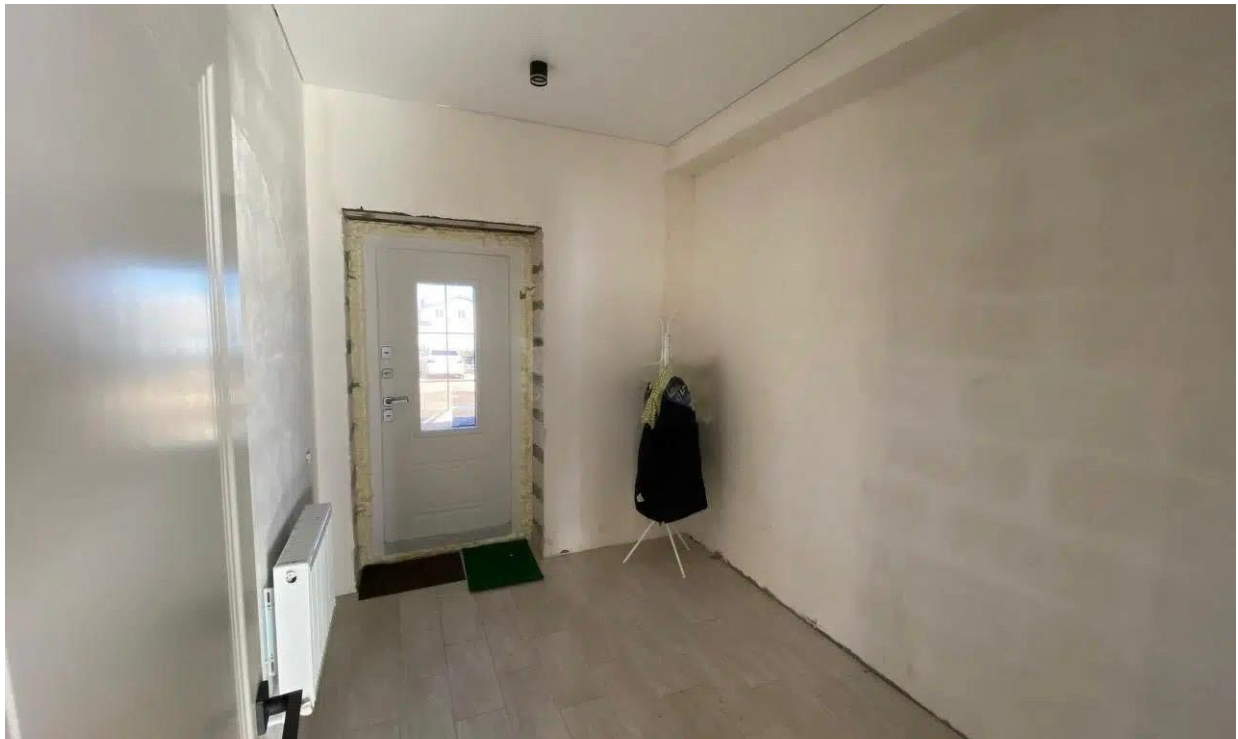
- Профессиональную консультацию и помощь на всех этапах сделки.
- Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях.
- Возможность использования материнского капитала.
- Полное юридическое сопровождение сделки.

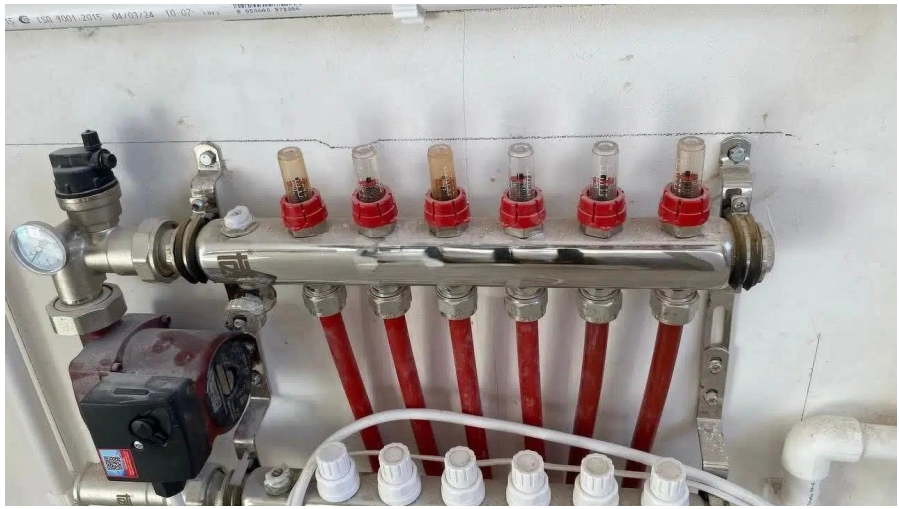
Не упустите шанс стать владельцем дома Вашей мечты! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.
С уважением, Дарья, Ваш надежный риелтор.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **111.5 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

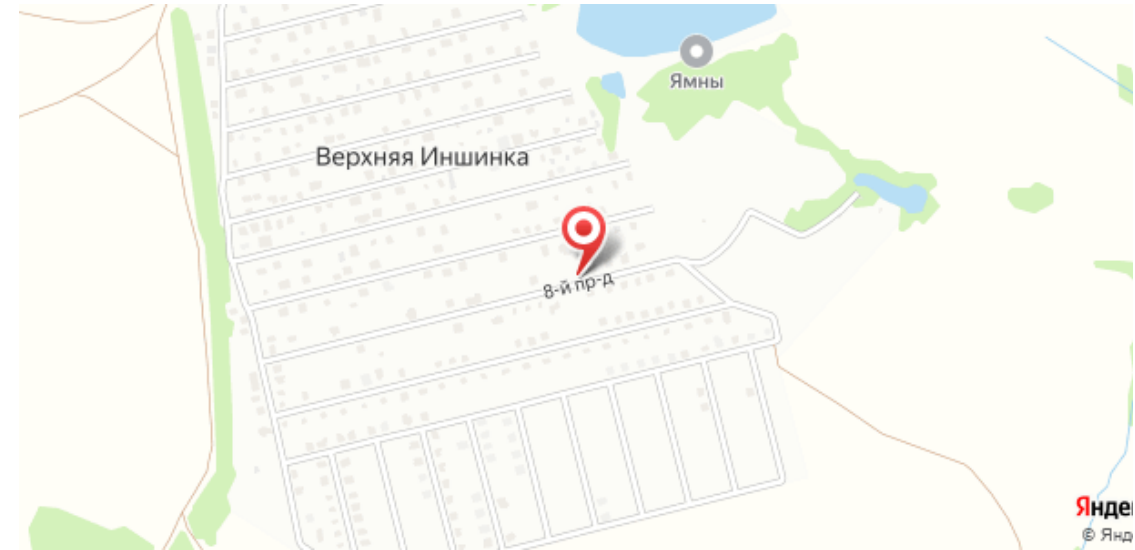
Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





6.2
14.2
11.1
2.02
4.62
3.62
8.6
4.8
1.91
2.29
2.29
3.84
2.10
3.83
12.7
31.4
7.27
7.27
7.3
3.06
10.8
3.06
2.58
2.40
3.53


Ямны
Верхняя Иншинка
8-й пр-д