

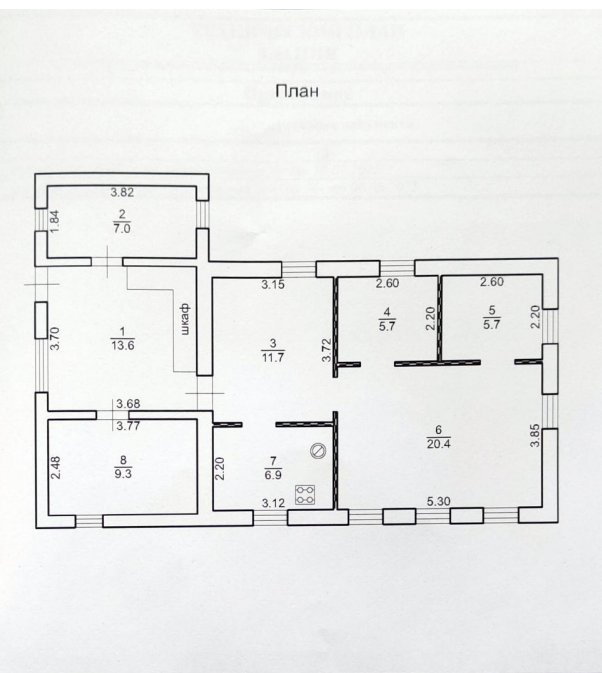


Продажа

Дом 100 кв.м на участке 6 соток

Щекино,

Тульская обл, г Щекино, проезд Бытовой 4-й, д 19



♦ Р 7 450 000

Продается дом в г. Щекино со всеми удобствами!
Можно сразу после сделки заезжать и жить!
Расположение дома с одной стороны отличается близостью к центру города, с другой - находится на тихой и спокойной улице.

Дом общей площадью 80 кв.м. (+ летний домик площадью 24 кв.м).
В жилой части дома 4 комнаты: зал площадью 20 кв.м, две уютные спальни и гостиная площадью 11,7 кв.м
Гостиная смежная с кухней площадью 7 кв.м.
При входе в дом просторная прихожая, из которой осуществляется вход в жилую часть дома, большую ванную и в подсобное помещение, которое можно использовать как под гардеробную, так и для хранения вещей.

Окна во всем доме пластиковые, из качественного ПВХ профиля, тройной стеклопакет.
Заменены электропроводка, трубы водопровода, отопления и канализации.
Установлен новый распределительный электрощиток.

Все коммуникации центральные и заведены в дом:
водоснабжение, газ, канализация.
Отопление от газового котла, горячая вода обеспечивается полуавтоматической колонкой "Bosch"
В ванной комнате установлен фильтр на водоснабжение.

Конструктив дома:
Дом кирпичный, толщина стен 55 см.
Пристройка из газосиликатных блоков.
Дом с внешней стороны обшит металлическим профлистом, под которым имеется утеплитель и пароизоляция.
Проведена замена крыши вплоть до установки новых стропил.
Покрытие крыши - металлический профлист.
По периметру дома сделана отмостка.

Земельный участок площадью 6 соток, ровный, правильной формы.
На участке расположены:
- летний дом: 1 этаж с мансардой, площадь 24 кв.м (посадка дома на участке 3х4 метра); материал стен: кирпич Braer; фундамент заливной бетонный;
коммуникации: заведены центральные водоснабжение и канализация без установки сантехники;
в пол первого этажа вмонтирована система теплого водяного пола; крыша - металлический профлист; состояние дома - под отделку.
- забетонированная площадка размером 5х6 метров, можно использовать как готовое парковочное место или возвести навес/гараж для автомобиля;
въезд на площадку с улицы через ворота;
- летний душ.
На участке высажены плодово-ягодные деревья и кустарники.

Инфраструктура:
Дом расположен в локации, где имеется всё для комфортной и удобной жизни!
Поблизости находятся школа, продуктовые и промтоварные магазины, больница, остановки общественного транспорта.

Транспортное сообщение с Тулой регулярное и стабильное.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **100 м²**

Количество этажей: **1**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Центральные коммуникации: газ, вода, канализация**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **6 сот.**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**











