



Продажа

Продам новый дом

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Ямны, ул
Небесная, д 36В

💎 **₽ 5 300 000**



Прекрасная возможность осуществить свою мечту в виде приобретения нового загородного дома с участком по цене двухкомнатной квартиры. Дом продается со свободной планировкой без перегородок.

Металлический каркас лестницы под отделку, с временными ступенями из доски, с первого на второй этаж.

Кровля укомплектована водосточной системой в цвет, карнизы подшиты софитами.

Пластиковые окна стильного коричневого цвета по качеству аналоги марки Rehau (двух камерный стеклопакет, профиль трех камерный толщиной 58-60 мм, отливы).

Временная входная дверь.

Коммуникации (газ, вода, канализация, электричество), введены в дом, технически готовы к эксплуатации. Двухконтурный газовый котел аналог по качеству марки Buderus или Mezudo установлен с расчетной проектной мощностью на отопление и горячее водоснабжение.

Для проверки работоспособности системы отопления к котлу подключен один радиатор отопления.

Входные наружные ступени шириной 1,2 м с площадкой перед дверью размером 1,2м на 1,2 м. Периметр участка огорожен забором высотой 2 метра с кирпичными столбами по всем угловым точкам наружной границы земельного участка, основание забора по наружной части ограждения выполнено из железобетонного ростверка, поверх которого кладка в два ряда из кирпича.

Ограждение выполнено из улучшенного (по визуальным свойствам) материала, чем металлический профлист.

Входная группа из откатных ворот (без электропривода, электрики и автоматики) шириной 4 метра и калитки шириной 1 метр, створы которых обрамлены кирпичными столбами, материалы аналогичные забору.

Успейте приобрести, цена на 400 000р меньше чем у застройщика.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **92 м²**

Количество этажей: **2**

Санузел: **в доме**

Удобства: **внутри**

Количество комнат: **свободная планировка**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **3 сот.**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

