



**Продажа**

## **Земельный участок**

Заокский,

Тульская обл, Заокский р-н, деревня  
Романьково

**◆ ₹ 479 900**



Мечтаете о собственном доме или даче в окружении живописной природы, вдали от городской суеты? У нас есть идеальное предложение!

Продается участок 11,16 соток в загородном квартале Заокского района, в 40 минутах езды от Тулы и 60 минутах от Москвы.

В посёлке имеются все коммуникации - электричество, газоснабжение, водоснабжение – все для вашего комфорта. Асфальтированный проезд, КПП с круглосуточной охраной.

Вы приобретаете больше, чем просто участок:

Экология в приоритете: окружение зелени, чистые родники, разнообразие птиц и животных, каскад прудов и большое озеро – наслаждайтесь природой каждый день.

Развитая инфраструктура: озеро 18 га, зона отдыха, небольшое кафе, туристическая тропа, катание на собачьих упряжках зимой.

Свобода и комфорт: свободная планировка малоэтажного поселка, стилистическое единство застройки.

Удобное расположение: Заокский район Тульской области, 120 км от МКАД по Симферопольскому шоссе (М2).

Приобретите возможность жить в гармонии с природой, наслаждаться активным отдыхом и рыбалкой, создать дом или дачу своей мечты в уникальном месте.

Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением, Дарья, Ваш надежный риелтор АН PartnerGroup.





Площадь участка: **11.16 соток**

Расстояние до города: **40 км**



Статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип участка: **Поселений (ИЖС)**

