



Продажа

Дом 64.3 кв.м, участок 15 сот

Венев,

Тульская обл, Веневский р-н, село Богоявленка,
ул Заовражная, д 37

💎 **₽ 1 000 000**



Продается дом/дача в с. Богоявленка - живописном районе Веневского района Тульской области!
От участка начинается луг, по которому протекает река Осётр.

Дом расположен на возвышенности, откуда открывается красивый вид на окрестности.

По документам - часть дома: полностью обособленный от соседней части дома объект.

Площадь части дома - 64,3 кв.м,

площадь земельного участка - 15 соток.

Непосредственно к дому подведены газ и электричество (выделенная мощность 15 кВт).

По территории участка пролегает центральный водопровод.

В доме два помещения, требующие ремонта.

В одном из помещений основательные и крепкие полы.

Стропила крыши в отличном состоянии.

Земельный участок ровный, Г-образной формы.

Подъездные пути к участку в хорошем состоянии, в зимнее время дорога очищается от снега.

с. Богоявленка расположено в экологически чистом районе!

Отличное место, как для летнего отдыха, так и для постоянного проживания.

Дом расположен на возвышенности, откуда открывается прекрасный вид на луг, реку, лес.

В 4 км находится пляжная зона на реке Осётр.

В соседних населенных пунктах имеются магазины, школа.

До автобусной остановки пешком 1,7 км.

До Тулы (развилка Веневского шоссе и Баташевской улицы) - 28 км.

До ближайшей остановки городского тульского автобуса "Птицефабрика" (маршруты №№ 12, 34) - 23 км.

До автомагистрали М-4 "Дон" - 12 км.

Стоит уже сейчас присмотреться к данному населенному пункту, пока цены на недвижимость в нем привлекательные!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **64.3 м²**
Количество этажей: **1**
Санузел: **отсутствует**
Удобства: **Требует ремонта**
Количество комнат: **2**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **15 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **отсутствует**
Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**

