



**Аренда**

**Коммерческая недвижимость,  
аренда**

Тула,

г Тула, ул Сурикова, д 24 к 1

♦ **₽ 290 000**





Ищете просторное и перспективное помещение для развития вашего бизнеса? Предлагаем снять в аренду помещение площадью 290 м<sup>2</sup> на цокольном этаже в ЖК на Сурикова.

Почему это помещение – ваш лучший выбор:

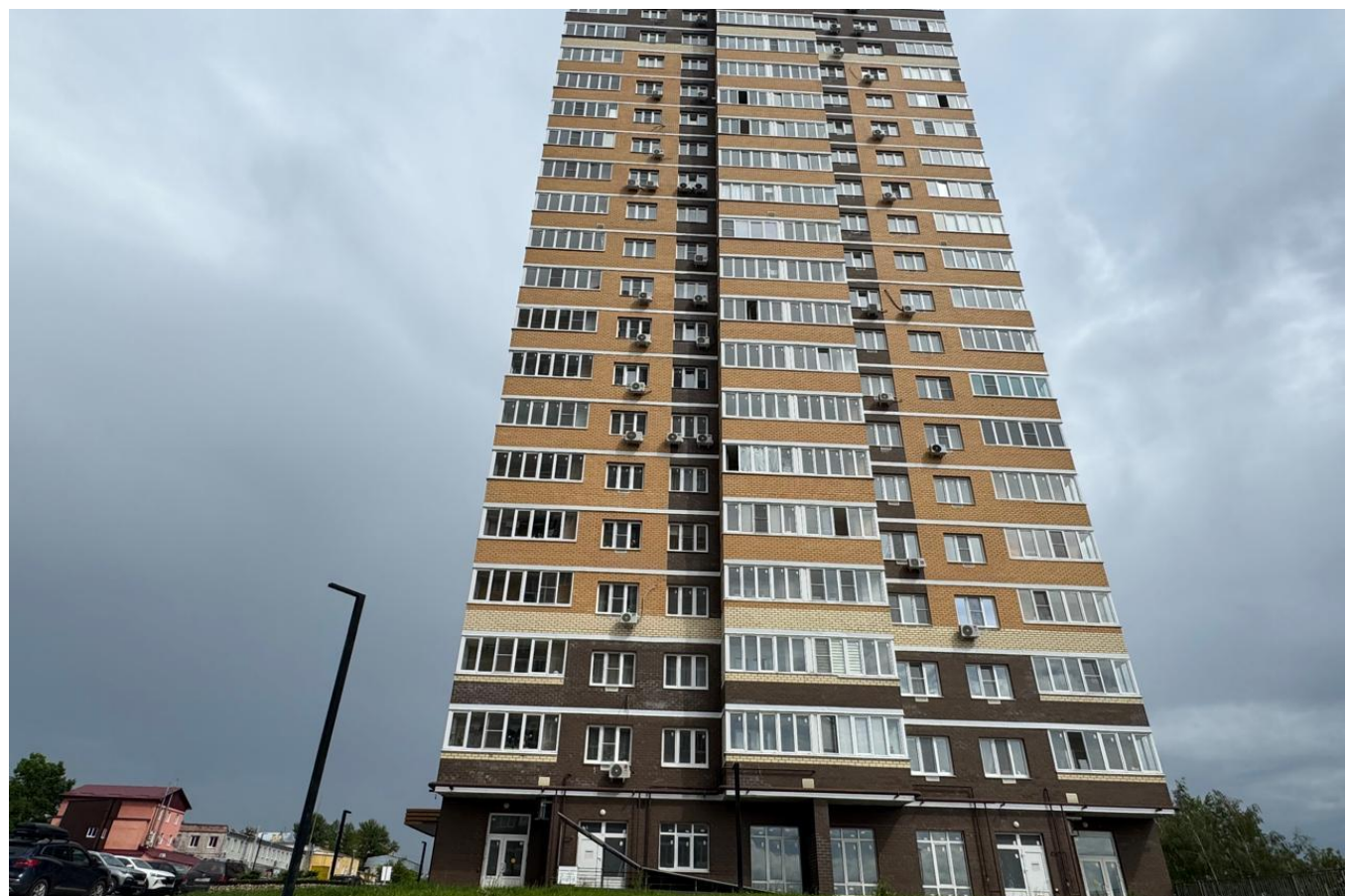
- Выгодное расположение: В самом сердце жилого квартала, состоящего из 8 сданных многоэтажных домов, в непосредственной близости от центра города
- Отличная транспортная доступность: Удобный проезд для грузового транспорта с магистральных направлений, маршруты общественного транспорта по улице Сурикова из разных районов города
- Большая площадь: 290 м<sup>2</sup> – простор для воплощения ваших бизнес-идей
- Функциональность: Два входа, предчистовая отделка, две мокрые точки, зона разгрузки, закрытая огороженная территория с системой индивидуального доступа – все для вашего комфорта и безопасности
- Привлекательные условия: Арендная ставка: 1 000 руб. за 1 кв.м. в месяц. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно
- Перспективы: Расположение в густонаселенном районе с высоким трафиком, что обеспечит постоянный поток клиентов.

Идеально подойдет для: даркстора, магазина или склада, фитнес-центра, медицинского центра, офиса, сферы услуг и т.д.

Не упустите возможность арендовать помещение в перспективном жилом комплексе и вывести свой бизнес на новый уровень!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

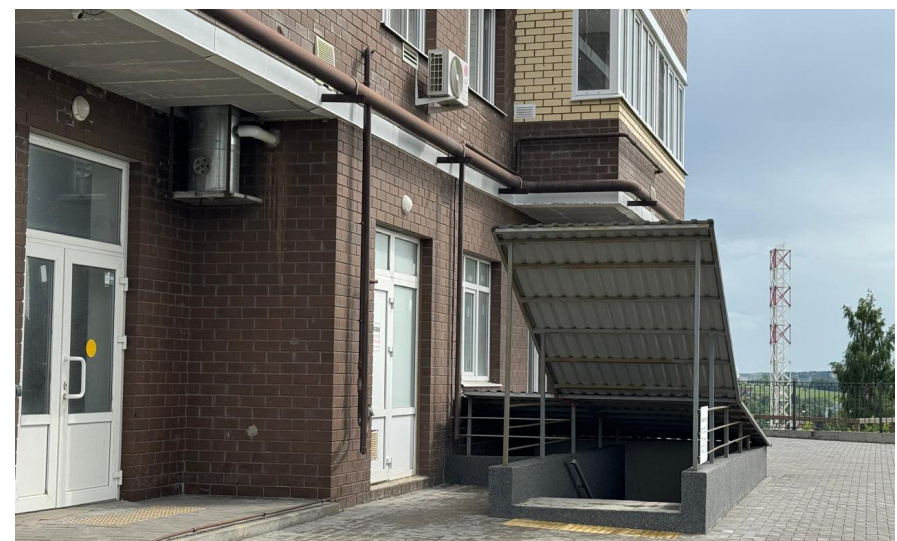
С уважением, эксперт по недвижимости АН Partner Group, Сидорова Дарья Вячеславовна.







Вид объекта: **помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **20**



Общая площадь: **290 м<sup>2</sup>**  
Планировка: **Открытая**











