



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

г Тула, ул Болдина, д 112



**◆ Р 4 800 000**

Продается уютная 2-комнатная квартира в отличном состоянии, расположенная на 3-ем этаже.  
Изолированные комнаты обеспечивают уединение и уют.  
Квартира оборудована балконом, что создает дополнительный комфорт.  
Проведённый хороший ремонт позволит заехать сразу после сделки.  
Расположение дома великолепное: в непосредственной близости находится ТулГУ, множество магазинов, до центрального парка 7 минут спокойным шагом.  
Остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких шагах, что делает передвижение по городу максимально удобным.  
Это идеальный вариант как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и удобство городской инфраструктуры.  
Так же хороший вариант для инвестиций.  
Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **42.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1960 г.**  
Жилая площадь: **26 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип комнат: **изолированная**

