Продажа

Студия, 24.47 кв.м, 2/5 эт.

Тула,

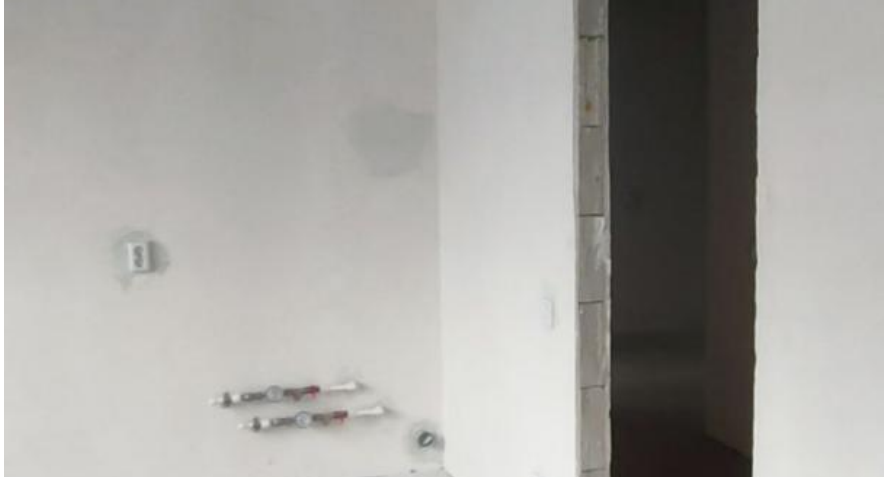
пос. Молодёжный, стр. 2

₽ 3 400 000

Продается студия в ЖК "Парк Эко Кварталов "5 Баллов".
Самый популярный и востребованный формат квартир, которые раскупаются в первую очередь.
На данный момент в домах с ближайшей сдачей в эксплуатацию отсутствуют в продаже от застройщика студии.
Срок сдачи дома - 3 кв. 2025 года, получение ключей уже в августе 2025 года.
Площадь квартиры - 24,47 кв.м, отделка - white box с разводкой электрики, установкой розеток и выключателей.
Минимальные вложения в ремонт.
Увеличенные оконные проемы.
Дома оборудованы лифтами.

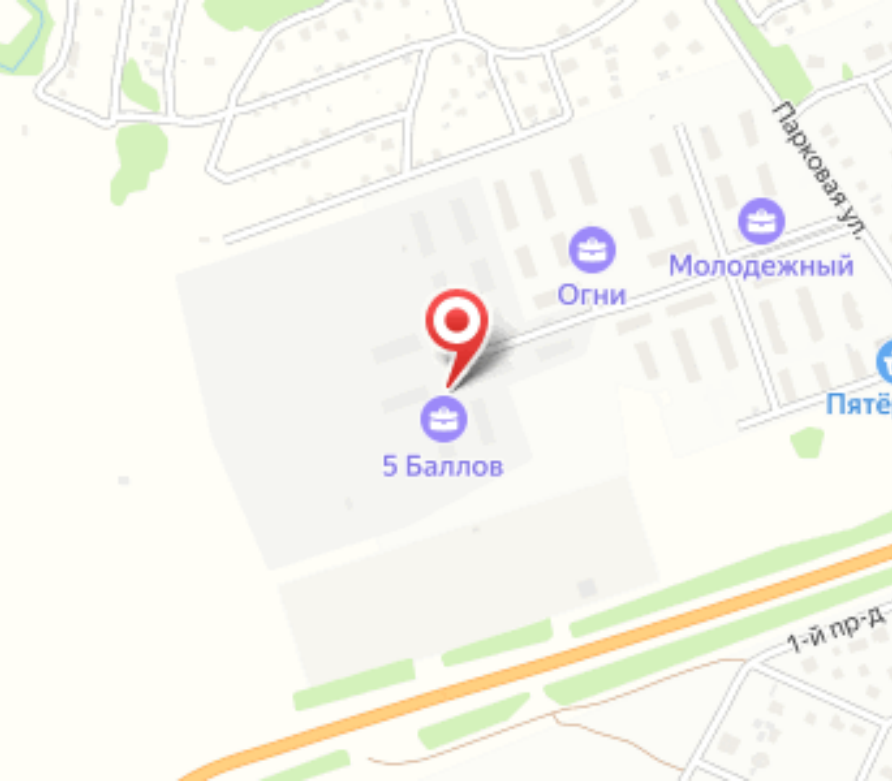
ЖК "5 Баллов" - современный жилой комплекс для комфортного, спокойного и экологичного проживания.
Рядом отсутствуют вредные промышленные предприятия.
В непосредственной близости от ЖК поля, леса, водоемы.
Концепция комплекса: среднеэтажная застройка домами не выше 5-ти этажей.
Результат: не слишком много жителей, нет суеты и шума.
Дома расположены на комфортном удалении друг от друга, что создает атмосферу простора и свободы.
Внутри территории - полноценная безбарьерная среда, подъезды на уровне земли, бесступенчатая входная группа в подъезд.
Благоустройство: много зелени, оборудованные детские площадки, спортивные площадки, двор без машин.

Инфраструктура:
В шаговой доступности большой выбор магазинов, в том числе федеральных торговых сетей. Имеются кофейни, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов.
Планируется строительство детского сада.
В школы детей возят школьные автобусы.
Рядом остановка общественного транспорта (автобусы маршрутов 12, 34)



Название ЖК: **ЖК «5 Баллов Парк Эко Кварталов»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 2**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **3**


Парковая ул.
Молодежный
Огни
5 Баллов
1-й пр-д

Планировки

Студия, 24.47 м², 2 эт.

от ₽ 3 400 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.47 м²
Стоимость за м²	₽ 138 946
Жилая площадь	18.24 м²
Площадь кухни	18.24 м²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет
Номер регистрации ДДУ	5Б/2-7 от 24.10.2023