



**Продажа**

**Квартира в Заречье**

Тула,

г Тула, ул Арсенальная, д 22



**◆ Р 5 750 000**

Продаётся отличная трёхкомнатная квартира в тихом благоустроенном районе.  
Идеальное предложение для комфортного проживания семьи в Зареченском районе уже ждёт Вас!

Эта квартира обладает большим количеством преимуществ:  
· Большая площадь: квартира общей площадью 63,6 квадратных метров

· Удобная планировка – три изолированные комнаты:

- гостиная
- 2 спальни
- комфортная кухня 6,6 кв. метров
- просторный коридор
- отдельный санузел
- кладовая для хранения всего необходимого
- широкий уютный балкон с видом на зелёный двор

Что ещё нужно для комфортного проживания?

- Квартира очень тёплая: чугунные батареи согреют теплом в зимний период своих хозяев
- Идеальное расположение квартиры в доме: находится на 3-м этаже 9-ти этажного дома, в среднем подъезде, не угловая
- Вид из окна: окна выходят на две стороны и обе стороны выходят во двор, благодаря тому, что дом расположен в спальном районе, в стороне от проезжей части
- Новый лифт
- Чистый ухоженный подъезд
- Дом расположен в тихом зеленом районе с богатыми возможностями для активного отдыха и комфортной жизни
- Парковка: во дворе дома предусмотрена удобная парковка для автомобилей
- Ухоженный чистый двор с лавочками у подъезда, урнами, цветочными палисадниками

· Развитая инфраструктура – рядом с домом есть абсолютно всё необходимое для жизни:

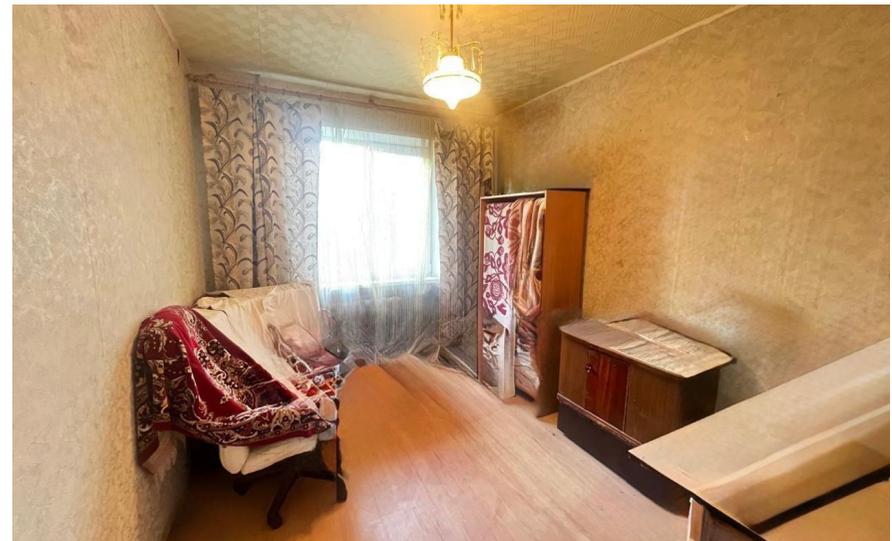
- школы
- детские сады
- детская и взрослая поликлиники
- продуктовые магазины и супермаркеты
- торговые центры
- микрорынок
- Сбербанк
- во дворе детские и спортивные площадки для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе
- пункты выдачи заказов
- церковь для верующих
- детский конькобежный центр
- аптеки и всё, что нужно для комфортной жизни.

· Отличная транспортная доступность: остановки с маршрутами в любую часть города, прямой выезд на главную артерию Зареченского района улицу Октябрьскую.

Не упустите возможность приобрести прекрасную квартиру в развитом районе по отличной цене. Помощь в оформлении сделки, работаем со всеми видами оплаты.  
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением, Инна  
Ваш надёжный специалист по недвижимости АН Partner Group.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **63.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1980 г.**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**









