



Продажа

дом 90 м² на участке 5 сот.

Тула,

г Тула

💎 Р 4 860 000



Продается дом 90 м2 в закрытом коттеджном поселке Архангельские сады. Участок 5 соток, коммуникации заведены (газ, вода, канализация, электричество), двухкамерные окна, тройной стеклопакет из качественного профиля и фурнитуры, двухконтурный газовый котел с функцией климат-контроля, забор с откатными воротами и калиткой. Планировка свободная, разработаны различные планировочные решения, из которых можно выбрать подходящее для Вас. Площадь дома возможно увеличить, выбрать материал стен (деревянные, кирпичные, блочные).

Поселок с развитой инфраструктурой - газ, электричество, каскад прудов с пляжами и местами для рыбной ловли, система видеонаблюдения, управляющая компания, ограждение поселка в едином стиле, асфальтированные дороги внутри и до поселка, остановка общественного транспорта, круглосуточный контроль въездов и выездов с территории через КПП.

Архангельские сады расположены в ближайшем пригороде Тулы, всего 5 км, в 17 км от Тульского Кремля в московском направлении, ходит городской транспорт (36 маршрут), работает детский сад, начальная школа, магазины.

Дом в экологически чистом районе, идеален для размеренной загородной жизни. Возможна льготная ставка по ипотеке, покупка БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.

Звоните! Организация показа и дополнительные подробности по телефону. С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **свободная планировка**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

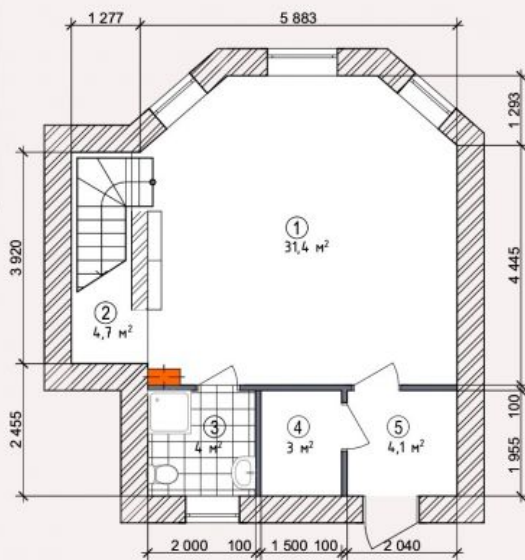
Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





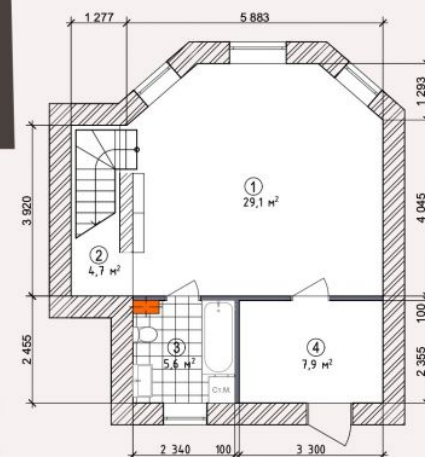
План 1-го этажа



Ракурс 2



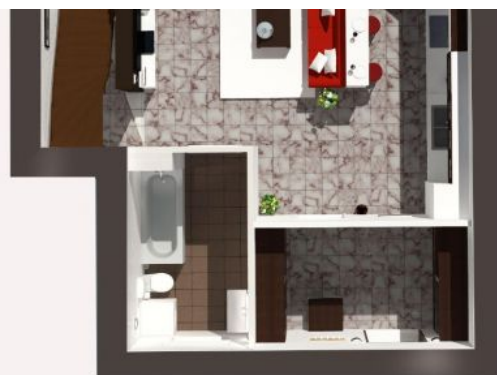
План 1-го этажа



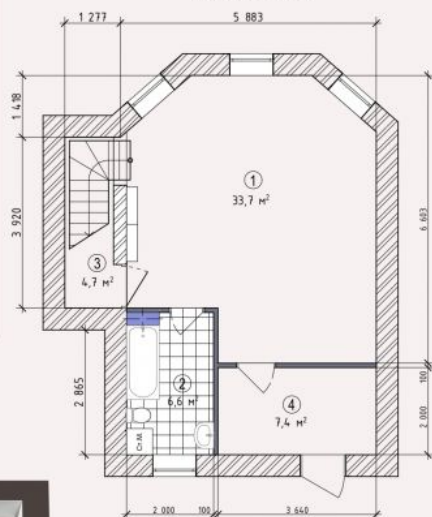
Ракурс 2



Ведомость площадей 1 этажа.



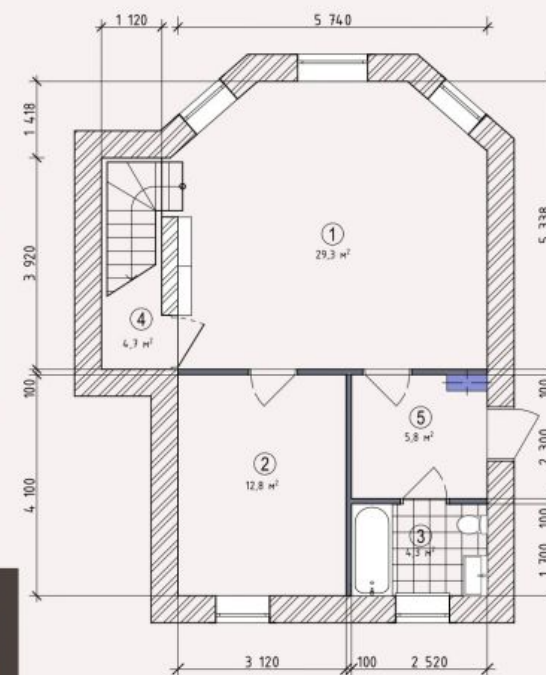
План 1-го этажа



Ракурс 2



План 1-го этажа

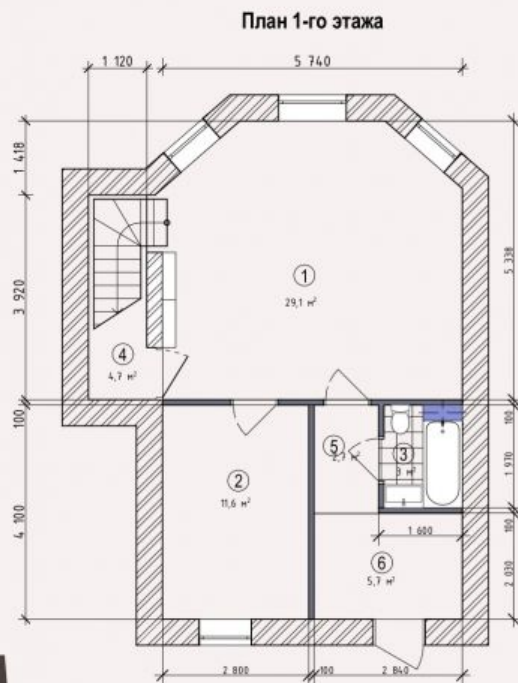


Ракурс 2

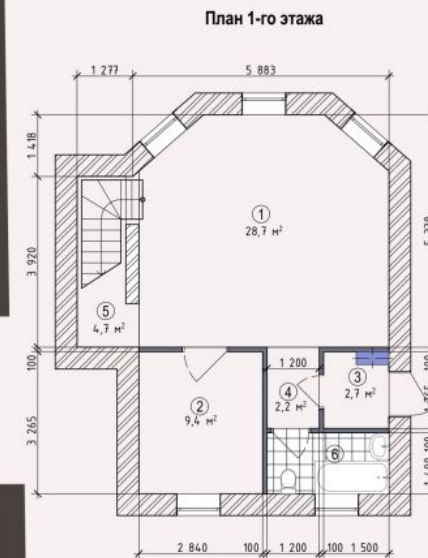




Ракурс 2

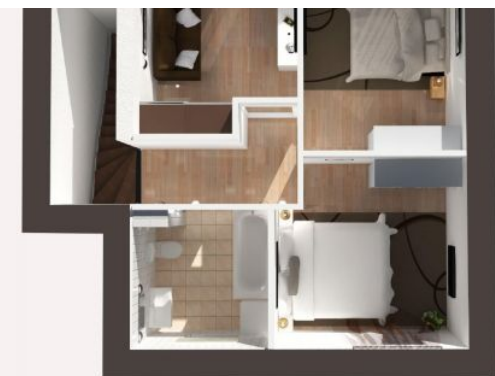


Ракурс 2

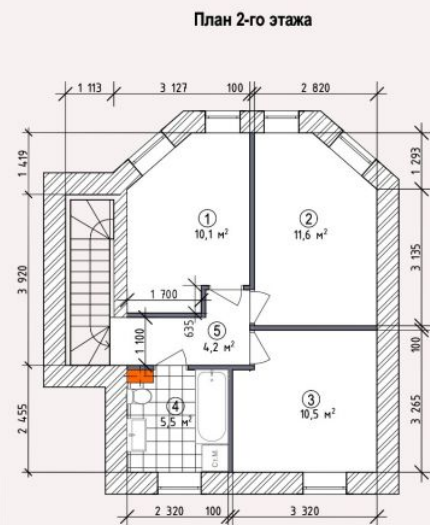


Ведомость площадей 1 этажа.

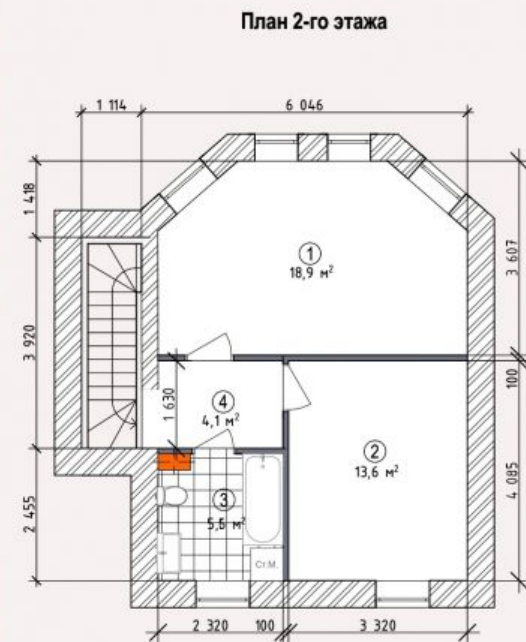
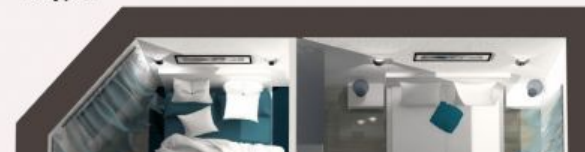
Номер пом.	Наименование
1	Жилая комната



Ракурс 2



Ракурс 2

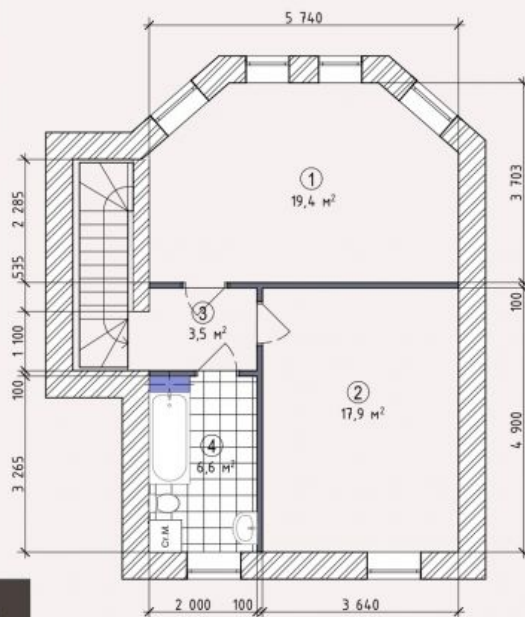




Ракурс 2



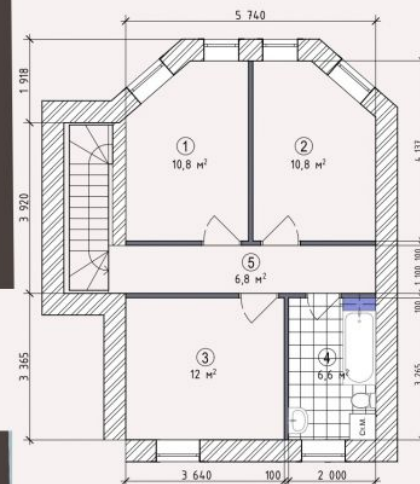
План 2-го этажа



Ракурс 2



План 2-го этажа



Ведомость площадей 2 этажа.



Ракурс 2



План 2-го этажа

