



Продажа

3-комнатная квартира 92 м²

Тула,

ул Кирова, д 23в

💎 Р 10 500 000



Современный монолитно-кирпичный дом 2008 года постройки, 9/9 этаж. Высокие потолки 2,8 м создают ощущение света и простора.

Планировка и особенности:

Три изолированные комнаты 13,5+20+16,6 м² и просторная кухня 11,3 м² — идеально для семьи; Большая лоджия 10 м² с видом на город и тихий зеленый двор;
Раздельный санузел;

Дополнительный бонус: отдельное чердачное помещение 32 м², отремонтированное, теплое и светлое. Можно использовать как мастерскую, кабинет, гостевую или четвертую спальню — доступ есть только у этой квартиры.

Состояние:

Выполнен косметический ремонт — можно заехать и жить или сделать полноценный дизайн «под себя». В квартире регулярно поддерживался порядок, коммуникации исправны. При желании вся мебель и техника остается, все рабочее. Если не нужно — вывезем.

Дом и территория:

Ухоженный подъезд, пандус, пассажирский лифт;
Всегда есть парковка рядом с домом;
Во дворе — большая детская площадка;
Дом стоит не на первой линии, поэтому тихо, несмотря на развитую инфраструктуру.

Локация:

Все рядом: магазины, рынок, кафе (включая одно прямо в доме), школы, детские сады, клиники. До транспорта 2–3 минуты пешком: автобусы, трамваи, удобный выезд в центр.

Документы и сделка:

Квартира без долгов и обременений. Документы готовы, ипотека возможна. Быстрое оформление, прозрачные условия, юридическое сопровождение от агента без дополнительных оплат.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **92 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **2008 г.**
 Площадь кухни: **11.3 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**









