



Продажа

Квартира

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, поселок
Петровский, ул Ивана Поддубного, д 2

💎 **₽ 7 800 000**



Ваша просторная квартира Евро-3 в развитом и благоустроенном районе ждёт Вас!
Если Вы ищите комфортную квартиру для себя и своей семьи, в которой до Вас никто не жил, хотите реализовать свои идеи по дизайну – у нас есть идеальное предложение.

Продаётся отличная квартира в жилом комплексе Балтийский с огромным количеством преимуществ:

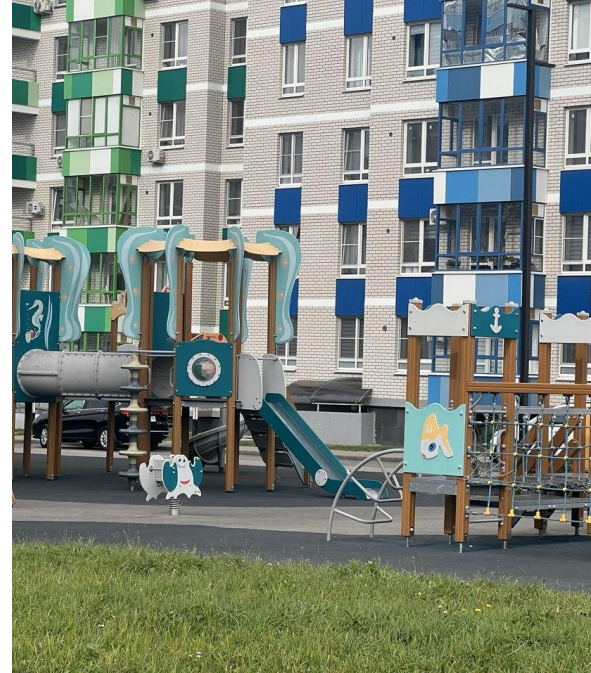
- Большая площадь: общая площадь 62 квадратных метра.
- Удобная планировка: просторный коридор со входами в две изолированные комнаты и в кухню-гостиную площадью 21 квадратный метр с выходом на балкон.
- Квартира очень теплая: большой плюс в том, что дом построен из кирпича. Толщина стен 70 см.
- Внутренняя отделка: предчистовая отделка избавит Вас от «грязной» работы при ремонте, но при этом позволит реализовать свои индивидуальные идеи по цветам и фактурам стен, пола и потолка. В квартире уже сделана «белая» штукатурка, стяжка, тёплый пол.
- Индивидуальное отопление: в квартире установлен газовый котёл, благодаря чему, Вы самостоятельно решаете, когда включить и выключить отопление вне зависимости от расписания центрального отопления.
- Балкон с панорамным остеклением позволяет впустить в помещение больше света, визуально расширить пространство, создать уютный уголок для отдыха.
- Идеальное расположение: Квартира на комфортном 5 этаже 9-ти этажного дома с двумя лифтами (грузовой и пассажирский). Не угловая, не торцевая.
- Вид из окна: окна квартиры выходят на две стороны – во двор. Также, окна на обе стороны, позволяют качественно проветривать квартиру при необходимости.
- Безопасность: по всему ЖК установлено видеонаблюдение – на территории, в лифтах, подъездах.
- Большое количество парковочных мест: вокруг дома расположено много парковочных мест – всегда найдёте место для своего автомобиля.
- Закрытая территория: въезд во двор закрыт шлагбаумом.

- Развитая инфраструктура:
 - разрастающийся благоустроенный новый район, красивая облагороженная территория,
 - во дворе детские и спортивные площадки,
 - рядом с домом новая современная школа,
 - детский сад,
 - магазины, супермаркеты, торговый центр,
 - тренажерные залы, бассейн,
 - пункты выдачи заказов,
 - аптеки и всё что нужно для жизни...
 - рядом лес, пруд с пляжем, зимой каток.

- Транспортная доступность: остановки с маршрутами в любую часть города.

Не упустите возможность приобрести прекрасную квартиру для жизни. Помощь в оформлении сделки, работаем со всеми видами оплаты.
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением, Инна, ваш надёжный специалист по недвижимости AN Partner Group.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **62.9 м²**
 Площадь кухни: **20.8 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **27.6 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип комнат: **изолированная**

