



Продажа

Квартира на ул. Белкина

Тула,

ул Белкина, д 4

💎 **₽ 15 750 000**



Предлагаем к покупке роскошную шестикомнатную квартиру площадью 119 квадратных метров на 4 этаже 10-ти этажного дома в самом престижном Советском районе города Тулы рядом с Центральным парком имени Белоусова. Это идеальное предложение для комфортной жизни большой семьи!

- Вместе с квартирой вы получите безусловные преимущества:
- Большая площадь: площадь 119 квадратных метров включает в себя 2 квартиры объединённые в одну из трёхкомнатной и двухкомнатной.
 - Удобная планировка:
 - через просторную гостиную проход в кухню, которую отделяет барная стойка
 - 5 изолированных друг от друга комнат для комфортного проживания
 - кабинет для возможности поработать дома или уединиться для чтения (переделан из второй бывшей кухни с возможностью использовать по назначению)
 - два санузла: просторный совмещённый (ванна, душевая кабина, раковина, туалет – площадью 8,5 квадратных метров) и раздельный (ванна отдельно от туалета) в разных частях квартиры
 - пространство для хранения: в квартире 2 кладовки
 - просторные коридоры
 - Готовый вариант для проживания: большая часть мебели остаётся новым владельцам по желанию – заезжайте и наслаждайтесь
 - Идеальное расположение: квартира расположена на 4 этаже 10-ти этажного дома. В доме есть лифт и лестница – поднимайтесь как вам больше нравится
 - Огромная лоджия: площадь застеклённой пластиковыми окнами лоджии 6 квадратных метров с шикарным видом на Славянский бульвар. Выход на лоджию из гостиной и одной из комнат
 - Вид из окон: окна выходят на обе стороны дома – во двор и на зелёный сквер
- Славянского бульвара, который дарит свежесть воздуха и защищает от городской пыли
- Закрытая территория: въезд во двор закрыт шлагбаумом

- Развитая инфраструктура:
 - ЦКПиО им. Белоусова в 300 метрах от дома
 - детские площадки, лавочки, сквер, территории для прогулок
 - школа, институты, детский сад в шаговой доступности
 - больница и детская поликлиника
 - магазины и супермаркеты
 - аптеки, медицинские центры
 - пункты выдачи заказов
 - кафе, рестораны и кофейни
 - отделения банков и всё, что нужно для жизни

- Транспортная доступность: рядом остановки с маршрутами в любую часть города
- Один взрослый собственник: без обременений, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку
- Магия цифр: квартира в доме №4, в 4 подъезде, на 4 этаже

Не упустите шанс приобрести эту эксклюзивную квартиру по выгодной цене!
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением, Ваш надёжный специалист по недвижимости АН PartnerGroup, Инна Чигинская.





Количество комнат: **5**
 Общая площадь: **119 м²**
 Площадь кухни: **25 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1998 г.**
 Жилая площадь: **72 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип комнат: **изолированная**











