



Продажа

3-к квартира, 79.7 кв.м, 1\1 эт.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, поселок Шатск,
Первомайский пер, д 2



♦ Р 3 100 000

Продается квартира в пос. Шатск - ближайшем пригороде Тулы!
Практически вся обстановка остается новому владельцу.
Можно сразу после сделки заезжать и жить!
Расположение с одной стороны отличается близостью к центру поселка, с другой - находится на тихой и спокойной улице.

Квартира общей площадью 79,7 кв.м + веранда площадью 10,5 кв.м.
Удобная и комфортная планировка, все помещения просторные:
зал - 22,8 кв.м, спальня - 17,9 кв.м, спальня - 17,6 кв.м,
кухня - 7,8 кв.м, ванная - 4,9 кв.м, коридор - 8,7 кв.м.
Имеется свой собственный вместительный подвал, вход в который из коридора.
Подвал 2х3 метра, высотой под 2 метра, сухой, имеются стеллажи.
Кровельный материал крыши новый.
Фундамент дома высокий.

Коммуникации:
- отопление и горячая вода от двухконтурного котла, представители газовой службы проводили плановый осмотр в апреле 2024 года;
- водопровод и канализация централизованные;
- электропроводка заменена.

Во всей жилой части окна пластиковые с тройным стеклопакетом.
Межкомнатные двери в едином стиле, пластиковые.

В стоимость дома входят:
- гараж из профилированного железа на жб фундаменте, размеры 4х5 метра. Габариты гаража подойдут, как для размещения легкового транспорта, так и для малотоннажного.
- сарай из профильного железа, размеры 5х8 метров. Сарай имеет смежную стенку с гаражом.

Инфраструктура:
пос. Шатск имеет всё для комфортной и удобной жизни!
Расположен в 10 км к юго-востоку от окраин Тулы и в 16 км от центра города.
В поселке имеется общеобразовательная школа, детский сад, дом культуры с разнообразными детскими кружками.
Объекты торговли представлены, как небольшими магазинами, так и федеральными сетями "Пятерочка" и "Магнит", также есть ПВЗ Wildberries, Ozon.
К услугам населения отделение Сбербанка и почты.
За медицинской помощью можно обратиться в амбулаторию.
Все указанные объекты расположены рядом, в пешей доступности.

Транспортное сообщение с Тулой осуществляется двумя автобусными маршрутами №102 (102к) и 170.
Расписание автобусов регулярное, начиная с раннего утра, заканчивая поздним вечером.
Время в дороге на автобусе от пос. Шатск до ул. Кутузова и трамвайного кольца на ул. Metallurgov г. Тулы - примерно 25 минут, до поликлиники №11 (ул. Metallurgov) и ТЦ "Демидовский" - 30 минут.
Конечная остановка маршрута №102к в Туле - стоянка возле ТЦ "Макси".
На личном транспорте поездки в Тулу и обратно по времени гораздо быстрее.

Два взрослых собственника.
Быстрый выход на сделку





Количество комнат: **3**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие мебели: **да**
Тип комнат: **оба варианта**



Общая площадь: **79.7 м²**
Этажей в доме: **1**
Ремонт: **хороший**
Вид из окон: **во двор**



