



Продажа

таунхаус 134.1 м² на участке 1.3 сот.

Тула,

Водный пер, д 31



💎 ₹ 11 450 000

Продается 4-х этажный таунхаус в центре города.

Дом имеет просторную кухню, 2 спальни, 2 санузла, комнату отдыха, гардеробную и гараж.

На первом этаже расположены: прихожая и гараж.

На втором этаже - кухня - гостиная и санузел.

На третьем этаже расположены: спальная, гардеробная и комната отдыха.

Четвертый этаж, мансарда, включает просторную спальную и санузел.

В доме сделан качественный ремонт, включающий: паркетные доски, керамические плитки, акриловые и водно-дисперсные краски, виниловые и фактурные обои, натяжные потолки.

В наличии парковочное место и встроенный гараж, возможно переоборудование под комнату.

Подведены все коммуникации:

- газоснабжение, электричество, вода и канализация - централизованные;

- отопление и горячее водоснабжение - 2-х контурный газовый котел;

- интернет и телевидение.

Также, на каждом этаже подведены кабели для установки кондиционеров.

Дружелюбные соседи, огороженная территория с автоматическими воротами.

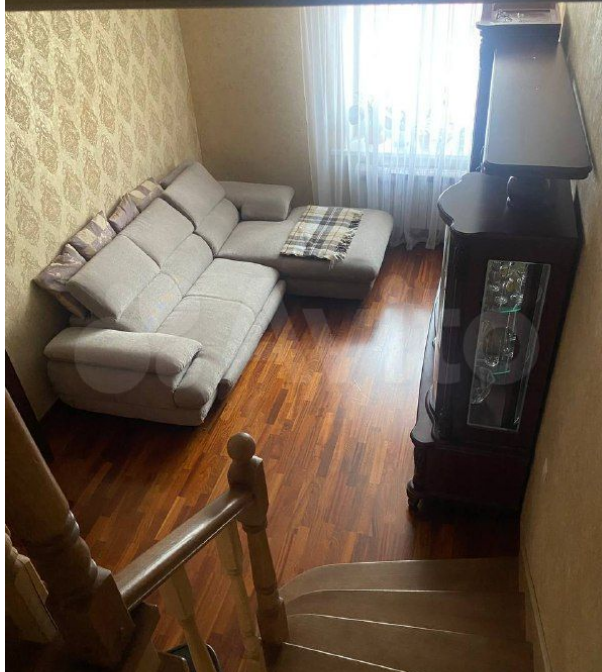
В пешей доступности расположены:

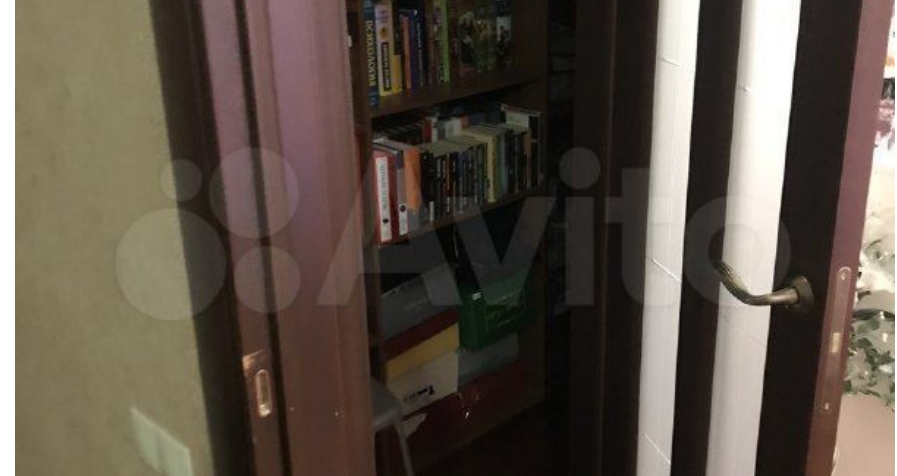
административный центр, Кремлевский сквер, набережная, школа, остановки общественного транспорта, ТЦ и магазины.

Отличный вариант для ценящих как уединение, так и возможность быстро добраться до любого места в городе.

Один собственник.

ЗВОНИТЕ, более подробно по телефону.





Тип объекта: **таунхаус**

Общая площадь: **134.1 м²**

Количество этажей: **4**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **1.3 сот.**

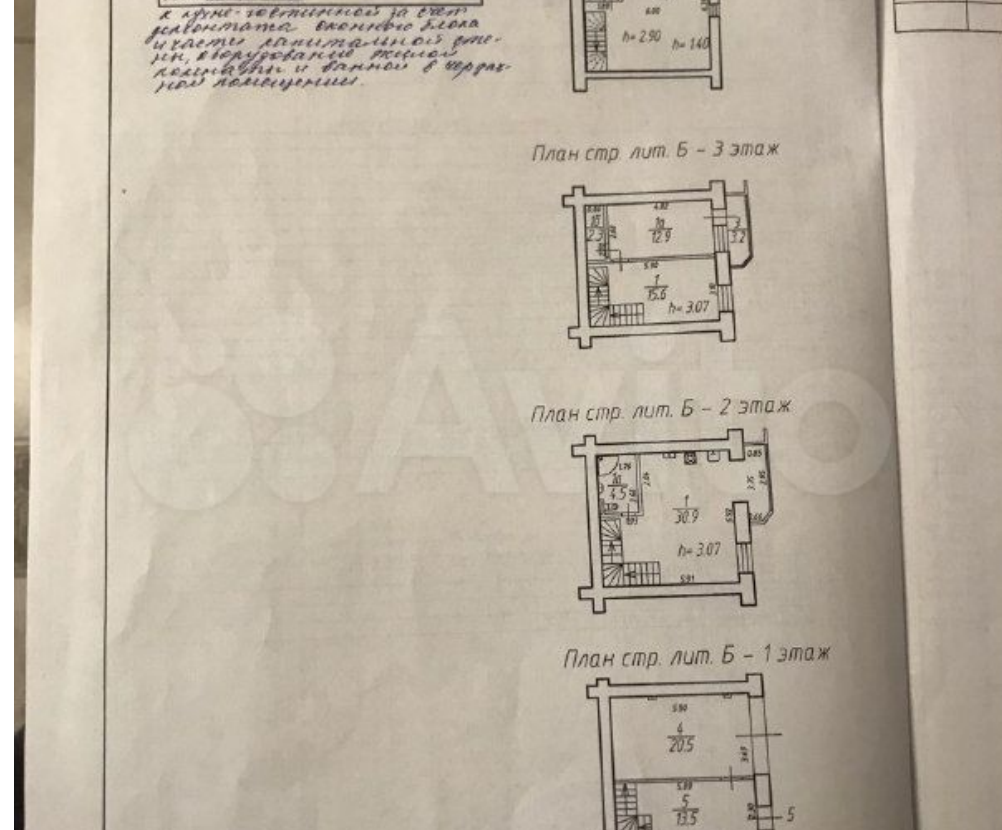
Год постройки: **2015**

Санузел: **в доме**

Удобства: **все**

Количество комнат: **4**





Б	1	5	4	Гараж	5.90*3.49- -0.16*0.32*2 .00	20.3	20.3	2.63	
			5	Прихожая	5.89*2.30	13.3	13.3	2.63	
				Итого по этажу: 1		34.0	34.0		
Б	2		1	Кухня-гостиная	5.91*5.92- -1.93*2.84- -0.92*2.97+ +0.70*1.91+ +(2.95+3.35) /2*0.19+ +3.35*0.66	30.9	30.9	3.07	Разрешено с на перепланир овку, увеличение площади в результате присоедине ния балкона к кухне-гост иной за счет демонтажа оконного блока и части капитально й стены, оборудова ние жилой комнаты в квартире в черновой отделке не предельно о
			1а	Ванная	1.76*2.66- -0.24*0.65	4.5	4.5	3.07	
				Итого по этажу: 2		35.4	35.4		
Б	3		1	Жилая комната	5.90*3.10- -0.93*2.90	15.6	15.6	3.07	
			1а	Жилая комната	4.82*2.68	12.9	12.9	3.07	
			1б	Гардеробная	0.86*2.70	2.3	2.3	3.07	
			3	Балкон				3.2	3.07
				Итого по этажу: 3		30.8	28.5	2.3	3.2

