



Продажа

Продается промышленная база

Новомосковск,

Тульская обл, г Новомосковск, ул Гражданская,
д 14А



💎 ₹ 55 000 000

Предлагается к покупке промышленная база, расположенная по адресу г. Новомосковск, ул. Гражданская, состоящая из нескольких земельных участков общей площадью 31681 кв.м., здания административно-производственного назначения, пункта диагностики грузового автотранспорта (грузовой гараж-автосервис)

Описание и характеристики:

1. 2-х этажное административное здание 2022 г. постройки, площадью 560 кв.м., с прилегающим земельным участком площадью 1774 кв.м.

- внутренняя отделка: отличный офисный ремонт, пластиковые окна, камеры видеонаблюдения, пожарно-охранная сигнализация, интернет, отдельный вход с фасадной части здания, два запасных выхода. На первом этаже санузел, комната для приема пищи, бойлерная, серверная, 8 кабинетов. На втором этаже 12 кабинетов, приемная. Первый этаж сдан в аренду.

- коммуникации: проведены все коммуникации (электричество, водоснабжение центральное, газ (газгольдер 18куб. пропан), канализация, отопление)

2. 1 этажное здание – грузовой гараж 2022 года постройки, площадь 487 кв.м.. с прилегающим земельным участком 2604 кв.м.

- внутренняя отделка: современный ремонт, промышленные полы, утепленная металло-конструкция, душевая, комната для персонала с санузлом, 3 смотровые ямы, ворота – 4 шт.(высота 4.1 м., ширина 2.6м.), высота потолков в коньке 7м.

- коммуникации: электричество 100кв., водоснабжение центральное, канализация.

3. - земельный участок 14 802 кв.м. 71:15:080101:158;

4. – земельный участок 903 кв.м. 71:15:080101:25;

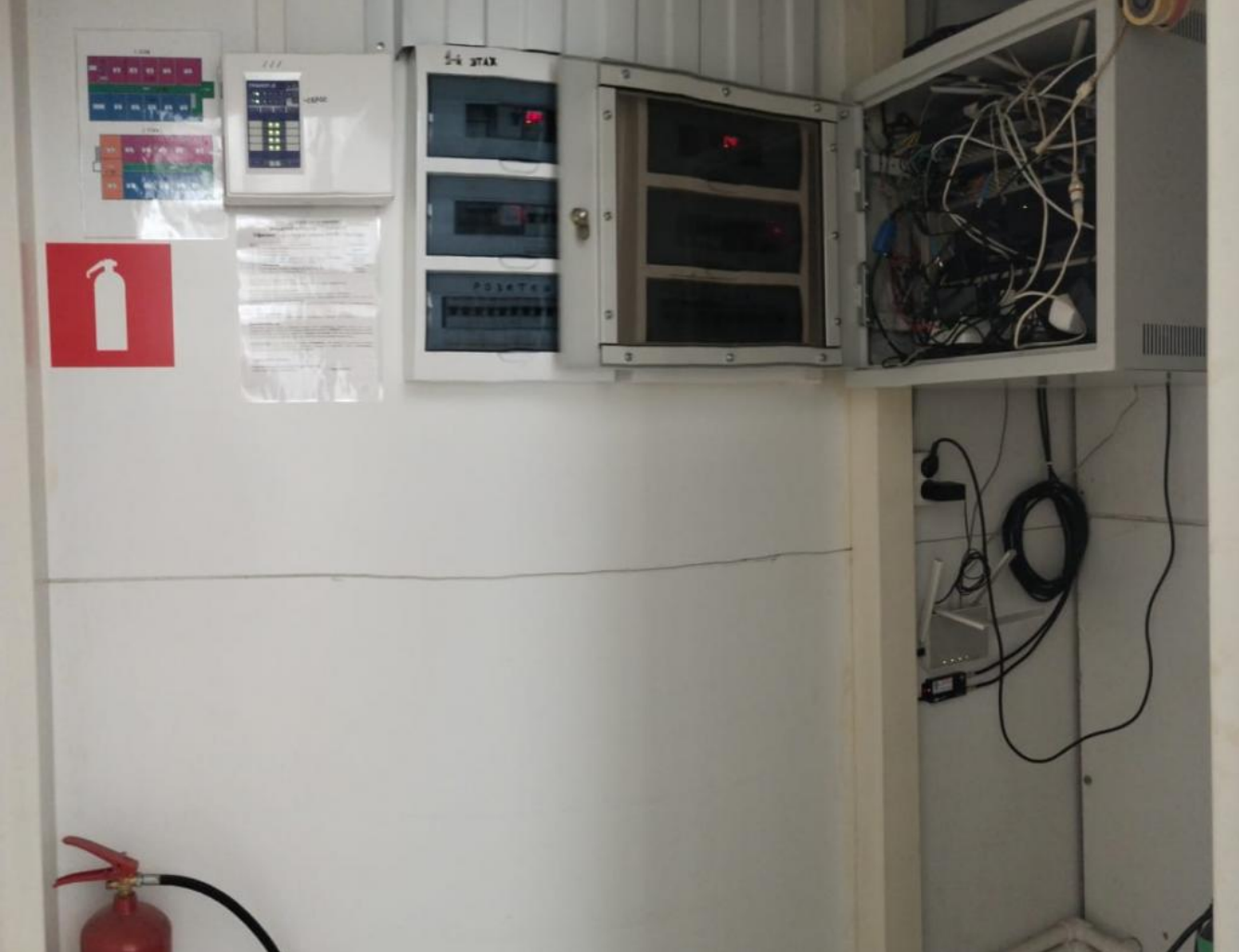
5. – земельный участок 11 598 кв.м. 71:15:080101:151

Расположение и инфраструктура:

База располагается в черте города, которая непосредственно соседствует с территорией крупного химического комбината НАК «Азот». Подъезд с ул. Гражданская, которая имеет доступ к основным транспортным путям, что обеспечивает транспортную доступность как для жителей, так и для промышленных объектов.

Подходит для большегрузного транспорта, что удобно для производственной деятельности. Территория огорожена, асфальтирована, благоустроена. На въезде охранно-пропускной пункт, шлагбаум. Парковка на прилегающей к административному зданию территории. Возможность подъезда и маневрирования любого транспорта. Промышленная база продается в комплексе. Также возможна продажа частично. Цена за административное здание и гараж.





Вид объекта: **производственное помещение**

Этаж: **2**

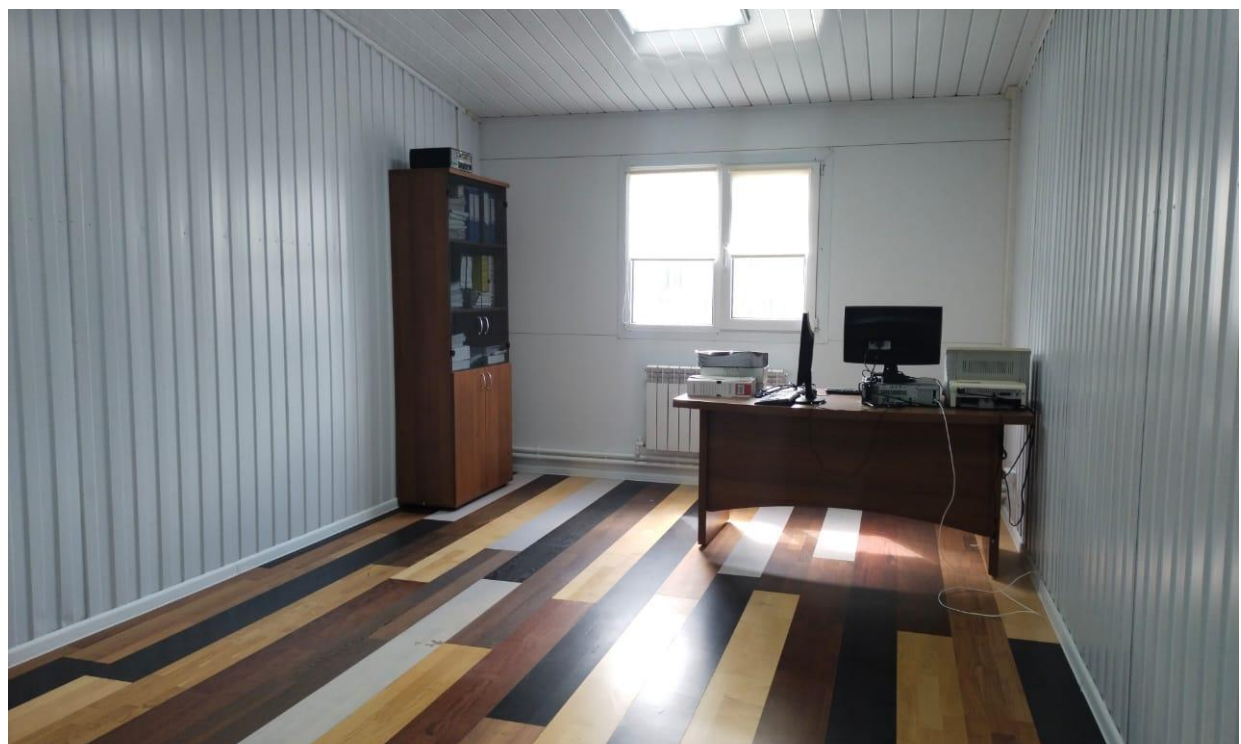
Планировка: **Кабинетная**



Общая площадь: **31681 м²**

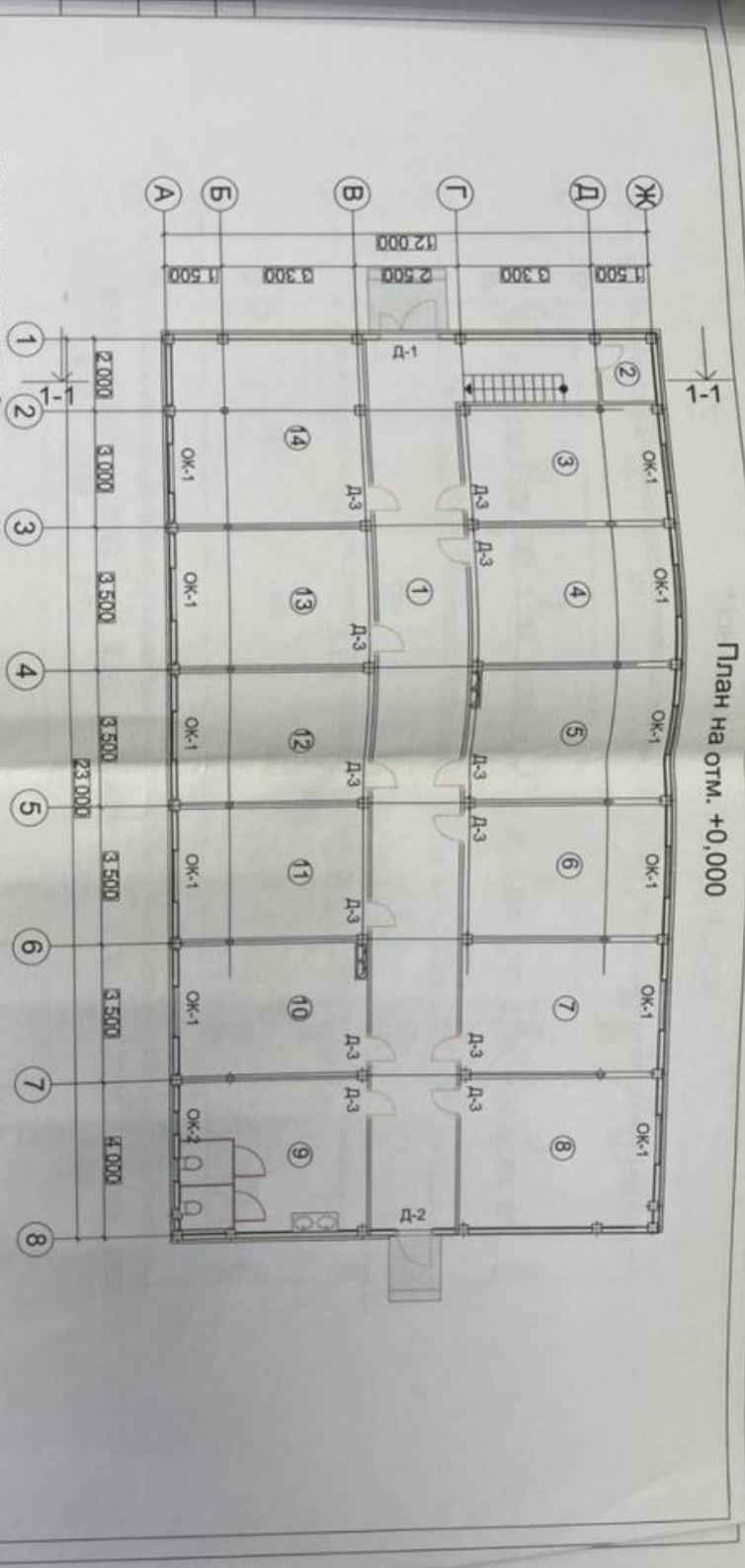
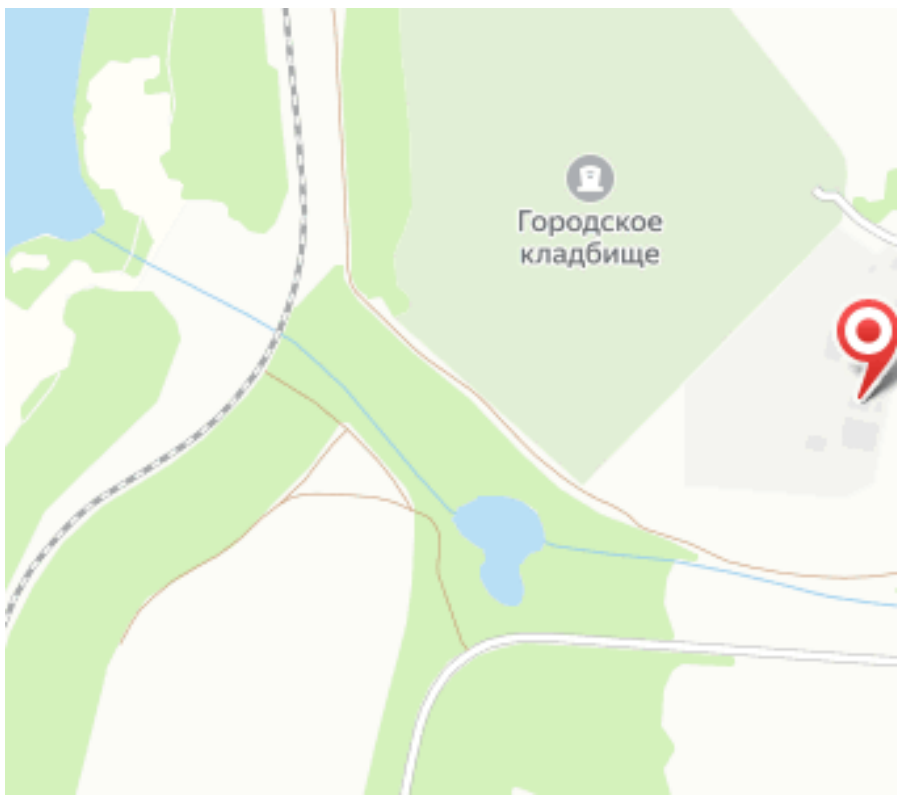
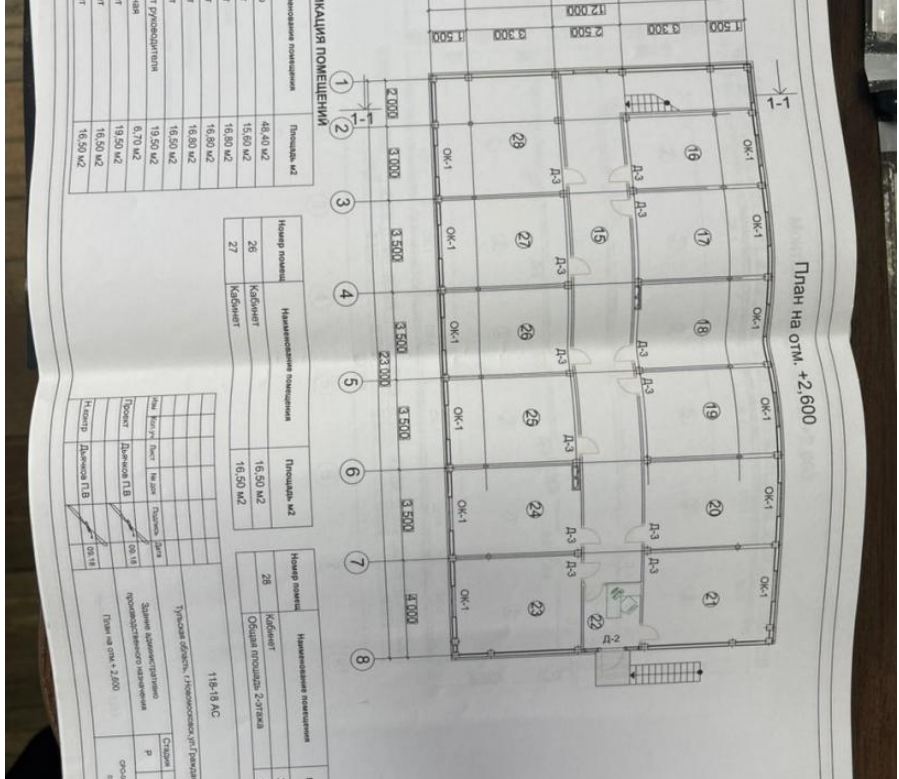
Этажность дома: **2**











ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещ.	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Коридор	59,20 м2
2	Кладовая	2,33 м2
3	Кабинет	16,80 м2
4	Кабинет	16,80 м2
5	Кабинет	16,80 м2
6	Кабинет	16,80 м2
7	Кабинет	16,50 м2
8	Кабинет	19,50 м2
9	Сан.узел	19,50 м2
10	Кабинет	16,50 м2

Номер помещ.	Наименование помещения	Площадь, м2
11	Кабинет	16,50 м2
12	Кабинет	16,50 м2
13	Кабинет	16,50 м2

Номер помещ.	Наименование помещения	Площадь, м2
14	Кабинет	24,35 м2
	Общая площадь 1-этажа	271,35 м2

Имя	Фамилия	Имя Отчество	Дата рождения	Подпись	Должность	Место работы	Дата выдачи	Срок действия	Подпись	Должность	Место работы	Дата выдачи	Срок действия
Проект	Дневной П.В.	09.18											
Исполн.	Дневной П.В.	09.18											
Н.И.И.	Дневной П.В.	09.18											