Продажа

Участок 12.6 соток Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Щекино,

Тульская область, Щекинский район, МО Ломинцевское Щекинского района, с. Старая Колпна

₽ 1 900 000

 Ваш идеальный уголок загородной жизни на границе Щекино и с. Старой Колпны!

Предлагаю к продаже превосходный земельный участок, расположенный в экологически чистом и живописном районе на границе города Щекино и села Старая Колпна. Это идеальный вариант для тех, кто хочет жить комфортно и свободно вдали от городской суеты, сохраняя при этом близость к необходимым социальным объектам и услугам.
 Чем уникален участок?

- Баня: настоящая русская баня, возведённая вручную из экологически чистого сруба диаметром 250 мм («карандаш»). Она установлена на долговечных винтовых сваях и прекрасно впишется в образ вашего будущего дома. Крыша выполнена из металлочерепицы.

- Металлический гараж: прочный и удобный гараж размерами 3х5 метров готов служить надежным укрытием для вашего автомобиля. Его конструкция позволяет свободно перемещать строение в любую удобную точку участка.

- Коммуникации: все необходимое для быстрого старта строительства и комфортного проживания уже проведено:
 Электрические сети трёхфазные (380 Вт) обеспечивают стабильность электроснабжения.
 Скважина с родниковой водой. Высокое качество воды подтверждено лабораторными исследованиями. Есть возможность подключиться к городскому водопроводу, который проходит вблизи границы участка.
 Выгребная яма готова к эксплуатации.
 Возможности газификации: три точки подключения расположены всего в 20 метрах от участка, их проводка до участка бесплатна.
 Современный скоростной интернет (оптоволокно) проложен до участка, позволяя поддерживать связь и онлайн-доступ.

- Забор установлен на ленточном фундаменте глубиной 1 метр по трём сторонам участка.

- Удобство расположения: рядом расположены детский сад, школа, продуктовые магазины, общественный транспорт, продовольственный и строительный рынки, всё это в пешей доступности, делая жизнь удобной.

- Отличительная особенность участка — плодородная почва, на которой произрастают декоративные и плодоносящие деревья (яблони, сливы и пр.)

- Пространство и свобода: соседи находятся только с одной стороны.

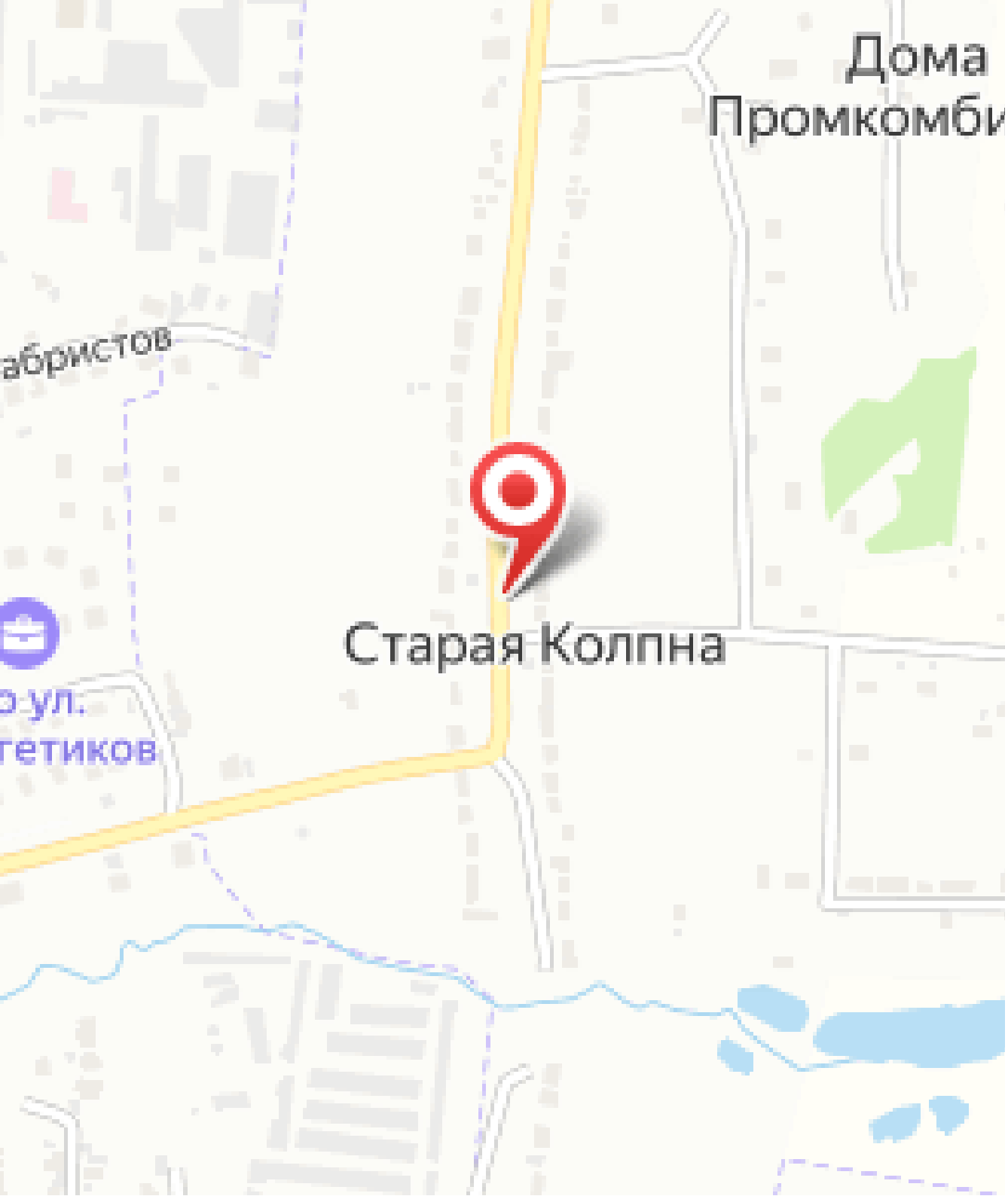
1 взрослый собственник, полная сумма в договоре. Торг возможен.

Этот участок предоставит вам великолепную возможность построить дом своей мечты, обеспечить комфорт и спокойствие для себя и близких, сохранив при этом доступность всех преимуществ современной цивилизации.

Площадь участка: **12.6 соток**

Тип участка: **Поселений (ИЖС)**

Статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


Дома
Промкомби
абристов
Старая Колпна
о ул.
тетиков