



Продажа

Загородный дом

Алексин,

Тульская обл, Алексинский р-н, деревня
Мясоедово, ул Цветочная, д 5

💎 **₽ 3 980 000**



Загородный дом в окружении сосен в экологически чистом месте. Готовый дом Вашей мечты для отдыха и круглогодичного использования в г. о. Алексин, д. Мясоедово ждёт Вас!

Мечтаете об отдыхе в собственном доме в окружении природы в курортной зоне Тульской области? Предлагается к продаже готовый каркасный дом в живописном месте в шаговой доступности с рекой Ока и рекой Вашана, по близости самых популярных баз отдыха Бунырево, Шахтёр и кемпинга Дикая Мята.

Этот дом – идеальный выбор с большим количеством преимуществ:

- Полная готовность к проживанию: Каркасный дом энергоэффективен и экологичен. В постройках этого типа веками живёт почти вся Европа. Внешняя часть дома изготовлена из бруса 150х50 мм, утеплитель каменная вата 150 мм, внутренняя отделка имитация бруса. В доме установлены пластиковые окна, качественная входная дверь. Дом предназначен и полностью готов к круглогодичному проживанию.
 - Продуманная планировка:
 - На входе в дом просторная крытая веранда для семейных завтраков, обедов и ужинов, а также приёма гостей. Просторная площадь веранды позволяет оборудовать эту зону уютными креслами и использовать для релакса, чтения, утреннего кофе...
 - Внутри дома: просторная кухня-гостиная, 2 изолированные комнаты для сна и отдыха, санузел.
 - Размер дома с крышей 44 кв. м., есть мансардный тех. этаж площадью 44 кв. м., который при желании можно оборудовать, как комнату с «глухими» зонами для хранения, так и как просторное место для хранения (сап борды, инструменты, лишние вещи и др.).
 - Коммуникации в доме: Полностью разведено и подключено электричество 380 вольт. Разведена и подключена вода. Санузел полностью готов к использованию: душ, раковина, унитаз. Горячая вода - подключен бойлер Ariston. Канализация – септик (бетонные кольца). Есть возможность подключения газа – газ вдоль участка возможен по программе догазификации. Проезды отсыпаны щебнем для комфортного проезда к домам.
 - Земельный участок: участок 12 соток правильной прямоугольной формы, обнесён забором из сетки-рабицы, установлены ворота для въезда автомобиля и калитка для входа.
 - Закрытая территория: въезд в коттеджный посёлок закрыт надёжным шлагбаумом.
 - Идеальное расположение: дом находится в коттеджном посёлке в окружении сосен в 140 км от Москвы, 70 км от Тулы. Экологически чистая локация. Вокруг много лесов с грибными и ягодными местами, а также водоёмы для рыбалки.
 - Развитая инфраструктура для жизни и отдыха: рядом расположены популярные базы отдыха, река Ока и река Вашана с оборудованными пляжными зонами и бассейнами, кемпинг Дикая Мята, центр Action, прокат квадрациклов и снегоходов. Для комфортной жизни рядом есть магазины, школа, детский лагерь Космос.
- Круглогодичный асфальтированный подъезд.

Не упустите возможность приобрести дом по выгодной цене и уже этой осенью наслаждаться отдыхом и великолепием природы этой локации! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением, ваш надёжный специалист по недвижимости АН PartnerGroup, Инна Чигинская





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **59.8 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Есть**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **12 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**







