



Продажа

Загородный дом Барнхаус

Алексин,

Тульская обл, Алексинский р-н, деревня
Мясоедово, ул Цветочная, д 12

💎 **₽ 4 990 000**



Продаётся современный готовый дом в стиле Барнхаус для отдыха и круглогодичного проживания в г. о. Алексин, д. Мясоедово! Хотите жить и отдыхать в стильном современном доме в окружении природы в курортной зоне Тульской области? Тогда у нас есть идеальное решение в живописном месте в шаговой доступности с рекой Ока и рекой Вашана, по близости самых популярных баз отдыха Бунырево, Шахтёр и кемпинга Дикая Мята, где вы сможете провести время активно и весело с семьёй.

У барнхауса много плюсов:

- Современный дизайн: это стильный дом, который выглядит интереснее обычных, а простота архитектуры приводит к простоте эксплуатации и ухода за домом.

Дом энергоэффективен и экологичен. Особенностью являются отсутствие карнизных свесов, переход кровельного покрытия на стены, двусветные пространства интерьера, высокие потолки по уклону кровли, минимум внутренних перегородок и много света.

- Полная готовность к проживанию: Дом предназначен и готов к круглогодичному проживанию в любое время года. В качестве утеплителя использована каменная вата 150 мм, внутренняя отделка имитация бруса. В доме установлены пластиковые окна и межкомнатные двери, а также качественная входная дверь. Есть возможность подключения газа – газ вдоль участка возможен по программе догазификации. Проезды отсыпаны щебнем для комфортного подъезда к домам. Круглогодичный асфальтированный подъезд к населённому пункту.

- Планировка создаёт атмосферу лёгкости и свободу:

- Проект дома выполнен с учётом всех современных требований, панорамные окна наполняют дом естественным светом и подчеркивают красоту окружающей природы.

- Площадь дома 73,1 кв. м.

- Объединена столовая и гостиная зона, используя второй свет.

- На первом этаже расположена изолированная комната (спальня) для отдыха, просторное помещение для санузла, в котором свободно поместится душевая кабина или ванна, раковина, унитаз и всё необходимое.

- На втором этаже площадь позволяет оборудовать закрытую комнату или оставить полностью открытое пространство, разделив его на условные зоны. Можно использовать раздвижные двери для зонирования.

- Коммуникации в доме: Полностью разведено и подключено электричество 380 вольт. Канализация – септик (бетонные кольца). Подведена вода (скважина).

- Место для хранения: на территории участка расположено вместительное помещение (бытовка) для хранения инструментов, садового инвентаря, личных вещей, сапбордов, лыж и других предметов.

- Земельный участок: участок 12 соток правильной прямоугольной формы, обнесён забором из сетки-рабицы, установлены ворота для въезда автомобиля и калитка для входа.

- Закрытая территория: въезд в коттеджный посёлок закрыт надёжным шлагбаумом.

- Идеальное расположение: дом находится в живописном коттеджном посёлке в окружении сосен в 140 км от Москвы, 70 км от Тулы.

- Экологически чистая локация. Вокруг много живописных лесов с грибными и ягодными местами, а также водоёмы для рыбалки.

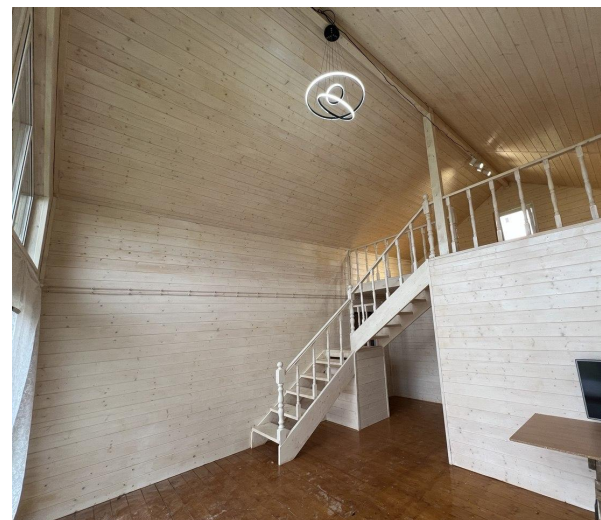
- Развитая инфраструктура для жизни и отдыха: Для комфортной жизни рядом есть магазины, школа, детский лагерь Космос. В шаговой доступности расположены популярные базы отдыха, река Ока и река Вашана с оборудованными пляжными зонами и бассейнами, кемпинг Дикая Мята, центр Action, прокат квадрациклов и снегоходов.

- Возможность для инвестиций: данная локация максимально востребована для аренды в сезон отпусков и проведения фестиваля Дикая Мята. Рассмотрите это предложение как готовый бизнес.

Спешите приобрести этот стильный барнхаус по выгодной цене и прямо сейчас наслаждаться уникальным отдыхом и свежим воздухом этого живописного места!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением,
ваш надёжный специалист по недвижимости АН PartnerGroup,
Инна Чигинская





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **73.1 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Есть**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **12 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





