



Продажа

2-к квартира, 45,2 кв.м, 1\5 эт.

Тула,

г Тула, поселок Западный 2-й, ул Новоселов, д 1



💎 Р 4 100 000

За квартиру внесен задаток!

Продается просторная 2-к квартира в тихом благоустроенном районе Тулы.

Популярная и комфортная планировка - "распашонка", при которой обе комнаты расположены по разные стороны от входа. Большой плюс квартиры - кухня площадью 9,2 кв.м, в которой будет удобно собраться за столом всей семье.

Расположение комнат: окна спальни выходят во двор, окна зала - на улицу.

Благодаря озеленению прилегающей к дому территории вид из окон квартиры приятный.

Комнаты светлые, в течение дня солнце освещает сначала зал и кухню, затем спальную комнату.

Стены комнат оклеены обоями спокойных расцветок, на полу ламинат высокого класса износостойкости.

В спальном комнате установлен вместительный шкаф-купе, который остается покупателям и закроет большую часть потребностей в местах хранения.

На кухне - на стенах и потолке панели, на полу - линолеум.

Во всех окнах квартиры и на лоджии установлены ПВХ профили. Из зала осуществляется выход на просторную лоджию, которая полностью отремонтирована и благоустроена.

Приятным бонусом для новых владельцев квартиры станет обособленный от лестничной площадки "тамбур" перед квартирой, который закрывается дверью.

В данном "тамбуре" установлен шкаф-купе, как дополнительное место хранения вещей.

Все коммуникации центральные, в том числе горячая вода и отопление.

На воду установлены счетчики.

В квартиру проведен интернет.

Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию. Высокий цоколь, благодаря чему 1-й этаж расположен высоко. Двор дома благоустроен, озеленен, имеется детская площадка. Парковочных мест в достаточном количестве.

Инфраструктура:

В шаговой доступности от дома находятся: центр образования, больница (включая педиатрическое отделение), спортивный комплекс с бассейном, стадион, магазины федеральных сетей "Пятерочка", "Дикси", аптеки, парковая зона.

Транспортная доступность с другими районами Тулы обеспечена на хорошем уровне: рядом расположены остановки автобусов маршрутов 26, 30Л, 35Л, 27, маршрутка 30.

Один собственник, быстрый выход на сделку.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **45.2 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1999 г.**
 Площадь кухни: **9.2 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип комнат: **изолированная**







