



**Продажа**

**Помещение 109 кв.м, швейный цех**

Шварцевский,

Тульская обл, Киреевский р-н, поселок  
Шварцевский, ул Первомайская, д 10

♦ **₽ 4 980 000**





Продается готовый бизнес - швейное производство в р.п. Шварцевский Тульской области.  
Расстояние от автодороги М4 "Москва-Дон" 12 км.  
Расстояние от Тулы 35 км.

Помещение площадью 109,5 кв.м.

Планировка представляет собой два помещения для размещения производственного оборудования и складирования материалов/готовой продукции.

Также имеются санузел и помещение для приема пищи (столовая)

Потолки высокие - 3,7м, имеется возможность сделать дополнительный этаж для установки оборудования или использовать, как место складирования.

В швейном цехе расположено большое количество оборудования для изготовления разного ассортимента одежды и другого товара:

оверлоки, плоскошовные машинки, машинки строчки зигзаг, пуговично-петельные машинки, раскройные столы, шелкографический станок по индивидуальному проекту, станок для печати этикеток, станок для приваривания страз и иное оборудование.

Покупателю остаются большое количество и видов фурнитуры и расходных материалов: ткань, нитки, молнии, резинки, шнуры, липучки, стразы, краска.

Все оборудование в отличном состоянии, на протяжении функционирования цеха регулярно проходило техническое обслуживание.

В 2025 был проведен капитальный ремонт электросетей во всех помещениях цеха, проведена новая электропроводка, установлены новые распределительные электрощитки. Напряжение электросети для надлежащей работы оборудования 380В.

Все коммуникации центральные.

В санузле заменена канализационная труба и водопроводная труба, на которую установлен счетчик.

В столовой сделан вывод для подсоединения канализационной трубы.

Есть возможность провести в столовую воду.

Также в помещение заведен газ (труба заглушена).

Цех имеет два входа с площадками для погрузочно-разгрузочных работ на прилегающей к дому территории.

Финансово-экономические показатели деятельности швейного цеха предоставляются по запросу.

Рентабельность бизнеса на приемлемом уровне.

Производство было постоянно обеспечено заказами на всем протяжении его деятельности.







Вид объекта: **Готовый бизнес**  
Этаж: **1**  
Планировка: **Открытая**



Общая площадь: **109 м²**  
Этажность дома: **5**  
Тип готового бизнеса: **готовый бизнес**











