



Продажа

Квартира

Тула,

г Тула, ул Белкина, д 4



💎 **₽ 7 500 000**

Ваша двухкомнатная квартира рядом с Центральным парком имени Белоусова ждёт Вас!
Квартира общей площадью 50,6 квадратных метров. Идеальное предложение для тех, кто хочет жить в комфорте.

Преимущества:

- Удобная планировка:
- В квартире сделана перепланировка – кухня объединена с гостиной, что делает её просторной и удобной.
- Спальня изолирована и расположена в дальней части квартиры, что позволит жильцам комфортно отдыхать, в то время, когда другие члены семьи и гости могут комфортно делать свои дела в гостиной.
- Зона кухни 9 квадратных метров отделена от гостиной барной стойкой.
- Санузел совмещённый, просторный. В санузеле расположена ванна, душевая кабина, унитаз, стиральная машина.
- Пространство для хранения: имеется кладовая для хранения заготовок, вещей и всего что необходимо убрать и спрятать
- Просторный коридор
- Перепланировка официально узаконена.

- Мебель: остаётся новым владельцам по желанию – заезжайте и пользуйтесь
- Идеальное расположение: квартира расположена на 4 этаже 10-ти этажного дома. В доме есть лифт и лестница – поднимайтесь как вам больше нравится
- Вид из окон: на зелёный сквер Славянского бульвара, который дарит свежесть воздуха и защищает от городской пыли

- Подъезд чистый
- Мусоропровод используется как общая доп. кладовая. Мусорные баки на улице, что сохраняет чистоту подъезда и свежесть ароматов
- Соседи – приличные люди
- Закрытая территория: въезд во двор закрыт шлагбаумом

- Развитая инфраструктура:
- ЦКПиО им. Белоусова в 300 метрах от дома
- детские площадки, лавочки, сквер, территории для прогулок
- школа, институты, детский сад в шаговой доступности
- больница и детская поликлиника
- магазины и супермаркеты
- аптеки, медицинские центры
- пункты выдачи заказов
- кафе, рестораны и кофейни
- отделения банков и всё, что нужно для жизни

- Транспортная доступность: рядом остановки с маршрутами в любую часть города
 - Один взрослый собственник: без обременений, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку
 - Ремонт и состояние соответствует описанию.
- Не упустите возможность приобрести прекрасную квартиру в престижном Советском районе. Помощь в оформлении сделки, работаем со всеми видами оплаты.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением, Инна Чигинская

Ваш надёжный специалист по недвижимости АН PartnerGroup





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **50.6 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1998 г.**
 Жилая площадь: **37.6 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип комнат: **изолированная**







