



Продажа

дом 30 м² на участке 12.6 сот.

Щекино,

Щекино, Старая Колпна

💎 ₹ 1 850 000



Предлагаю к продаже или обмену (на квартиру/дом в г. Щекино) земельный участок, расположенный в экологически чистом и живописном районе на границе города Щекино и села Старая Колпна. На участке установлены:

- Дом из сруба, который можно использовать как жилое строение или как баню (возможно сделать 2 полноценных этажа). Стены: северный сруб диаметром 250 мм («карандаш»), установлен на винтовых сваях, крыша выполнена из металлочерепицы.

- Металлический гараж размером 3х5 метров. Его конструкция позволяет свободно перемещать строение в любую удобную точку участка.

- Коммуникации:

- ☐ Скважина с родниковой водой. Высокое качество воды подтверждено лабораторными исследованиями. Есть возможность подключиться к городскому водопроводу, который проходит вблизи границы участка.

- ☐ Выгребная яма готова к эксплуатации.

- ☐ Возможности газификации: три точки подключения расположены всего в 20 метрах от участка, их проводка до участка бесплатна.

- ☐ Современный скоростной интернет (оптоволокно) проложен до участка, позволяя поддерживать связь и онлайн-доступ.

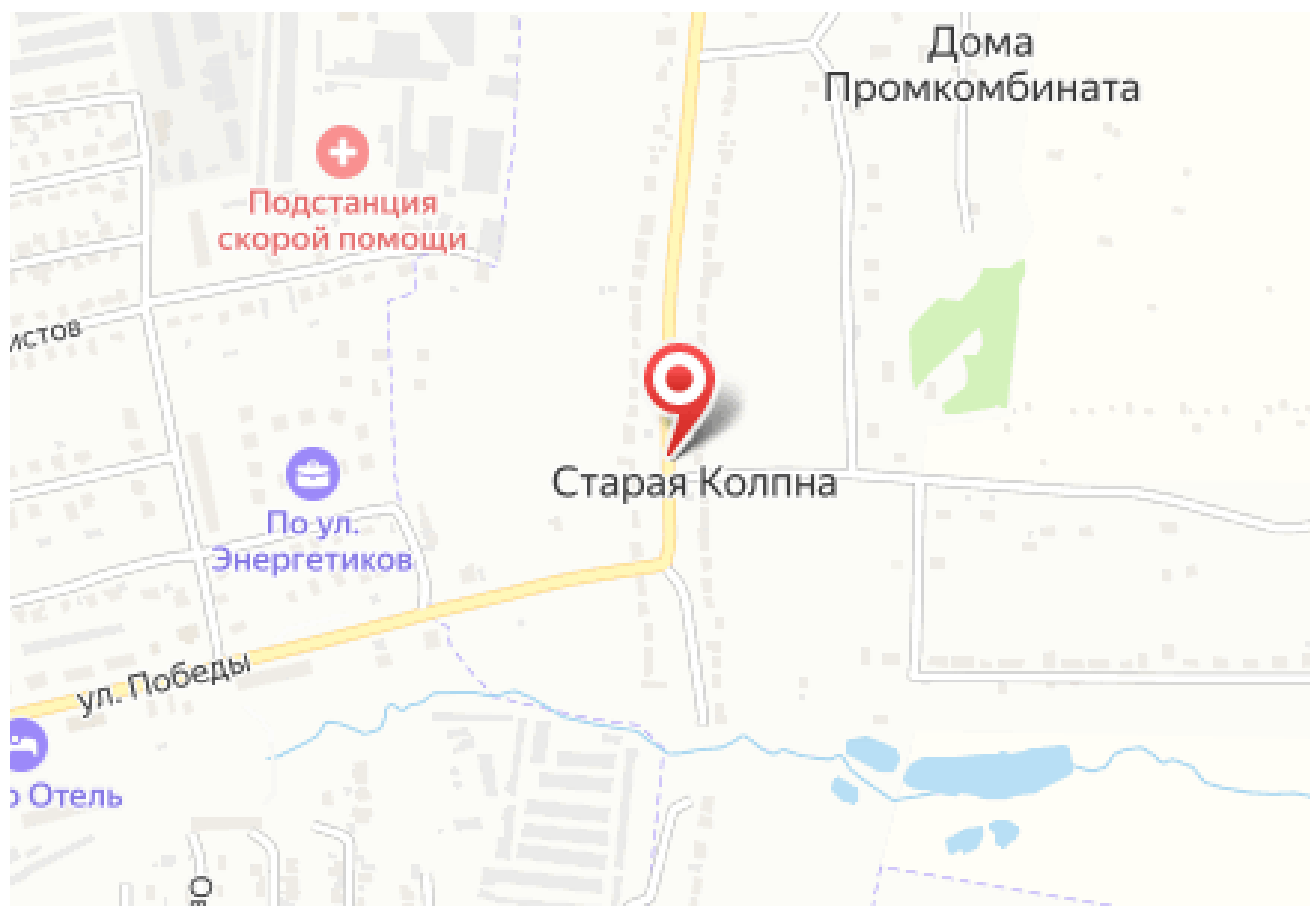
- Забор установлен на ленточном фундаменте глубиной 1 метр по двум сторонам участка, еще по одной стороне установлен каркас для забора.

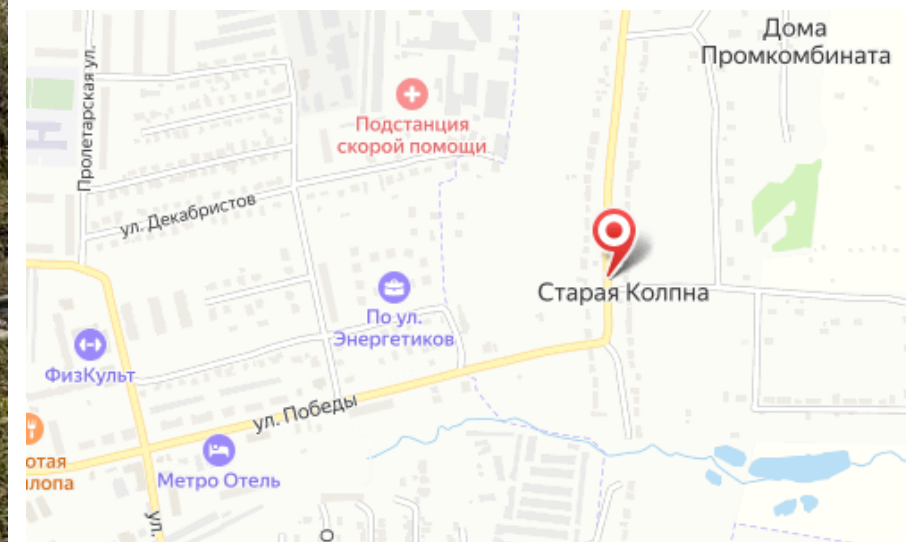
- Рядом, в пешей доступности, расположены детский сад, школа, продуктовые магазины, общественный транспорт, продовольственный и строительный рынки.

- На участке посажены декоративные и плодоносящие деревья (яблони, сливы и пр.)

- Соседи находятся только с одной стороны.

1 взрослый собственник, полная сумма в договоре.
Торг возможен.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **30 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2020**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

Количество комнат: **1**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **12.6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Бревно**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**