



Продажа

Квартира

Тула,

г Тула, ул Макаренко, д 8А

💎 **₽ 3 350 000**



Продаётся однокомнатная квартира в Привокзальном районе общей площадью 31,7 кв. м.
Идеальное предложение для проживания или под сдачу в аренду уже ждёт Вас!

Преимущества:

* Удобная компактная планировка:

- уютная кухня
- комната
- комфортный коридор
- совмещенный санузел
- небольшая кладовая для хранения
- застеклённый балкон с видом во двор

* Квартира тёплая: чугунные батареи согреют теплом в зимний период своих хозяев. Зимой дом хорошо отапливается.

* Квартира требует ремонта - вы сможете реализовать свои идеи по дизайну, организовать пространство под себя и свои потребности.

* Все коммуникации в рабочем состоянии (вода, электричество, газ, колонка-автомат для горячей воды).

* Расположение квартиры в доме: находится на 4-м этаже 5-ти этажного дома.

* Много дневного света: благодаря торцевому окну, в комнате светло. Можно организовать рабочее пространство у окна.

Дополнительная циркуляция воздуха.

* Чистый ухоженный подъезд

* Дом расположен в тихом зеленом районе с богатыми возможностями для активного отдыха и комфортной жизни.

Планируется капитальный ремонт дома, соседние дома уже отремонтированы.

* Развитая инфраструктура – рядом с домом есть абсолютно всё необходимое для жизни:

- школы
- детские сады
- медицинские учреждения
- продуктовые магазины и супермаркеты
- торговые центры
- микрорынок
- банкоматы
- во дворе детские и спортивные площадки для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе
- пункты выдачи заказов
- почтовое отделение
- аптеки и всё, что нужно для комфортной жизни.

* Отличная транспортная доступность: остановки с маршрутами в любую часть города

* Быстрый выход на сделку: 1 взрослый собственник, в квартире никто не проживает, ключи в день сделки.

Не упустите возможность приобрести квартиру в развитом районе по отличной цене. Разумный торг допускается.

Помощь в оформлении сделки, работаем со всеми видами оплаты.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением, Инна

Ваш надёжный специалист по недвижимости АН Partner Group.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31.7 м²**
Площадь кухни: **6.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1962 г.**
Жилая площадь: **18.2 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**



