

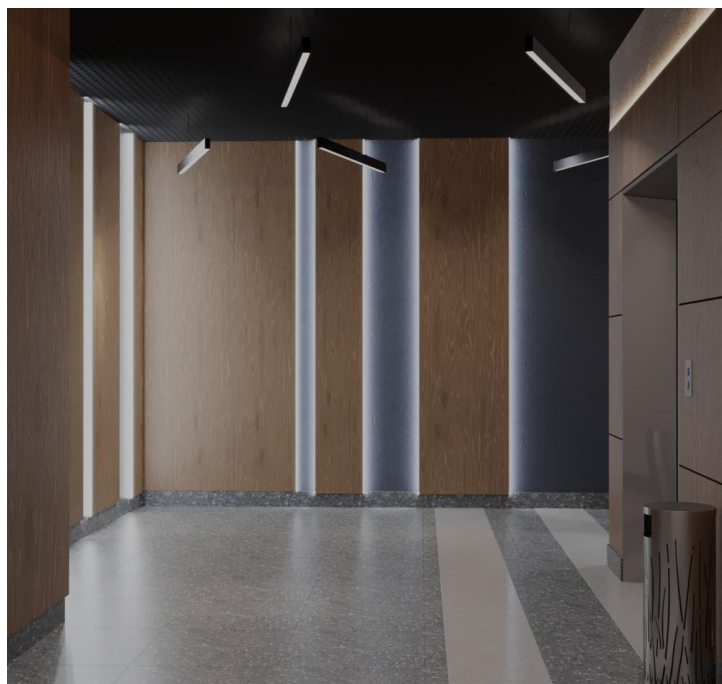
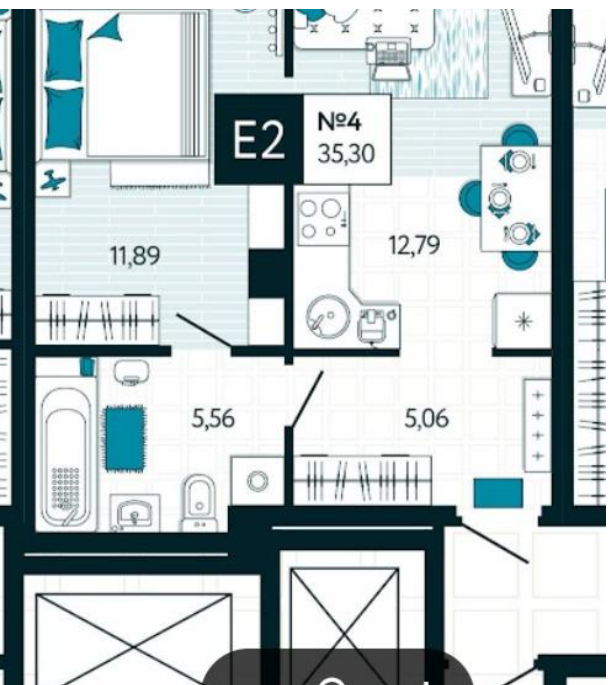


Продажа

Квартира

Тула,

ул. Чмутова, д. 1



💎 Р 4 200 000

Квартира в новом активном квартале комфорт-класса «Авиатор». 2-ой этаж. Переуступка от физ лица. Скоро КЛЮЧИ!!

Идеальное расположение – 10 мин до Казанской набережной! Рядом остановка общественного транспорта (9 городских маршрутов), магазины Дикси и Магнит, несколько центров образования, больница и поликлиника.

В ближайшем будущем в непосредственной близости к жилому комплексу администрация построит новый детский сад на 200 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс, центр авиационных и технических видов спорта.

На первых этажах ЖК «Авиатор» предусмотрены помещения для магазинов, аптеки, кофейни, пунктов выдачи популярных маркетплейсов, химчистки и других полезных сервисов.

Квартира правильной геометрической формы позволяет функционально использовать пространство.

С лоджией или без – выбор за вами!

Будет сдаваться с улучшенной отделкой White box:

- Выравнены стены, полы и потолки
- Выполнена гидроизоляция пола и стен в санузлах
- Системы водоснабжения и отопления с

горизонтальной разводкой

- Качественные радиаторы отопления с регулировкой тепла

- Разводка электропроводки с розетками

- Двухкамерные стеклопакеты

- На входе – надежная входная металлическая дверь

Есть возможность приобрести квартиру с готовым ремонтом!

Во дворе: детские игровые и развивающие площадки для разных возрастов, зоны для спорта и спокойного отдыха.

Стильные дизайнерские подъезды включают все элементы удобства:

- Входные группы на уровне земли

- Помещения для хранения велосипедов, самокатов и колясок

- Лифтовые холлы с понятной навигацией и бесшумными скоростными лифтами

- Сквозные подъезды с проходом во внутренний двор и парковку

- Зона ожидания с мягкой мебелью, где можно встретить курьера или подождать такси

- Детская игровая комната с санузлом

Проект от надежного тульского застройщика:

ООО «Специализированный застройщик «Авиатор» входит в ГК «Стройкомплект» с 20-летним опытом. Все проекты компании сдаются в срок или раньше срока.





Название ЖК: **ЖК «Авиатор»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Тип комнат: **Изолированная**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**

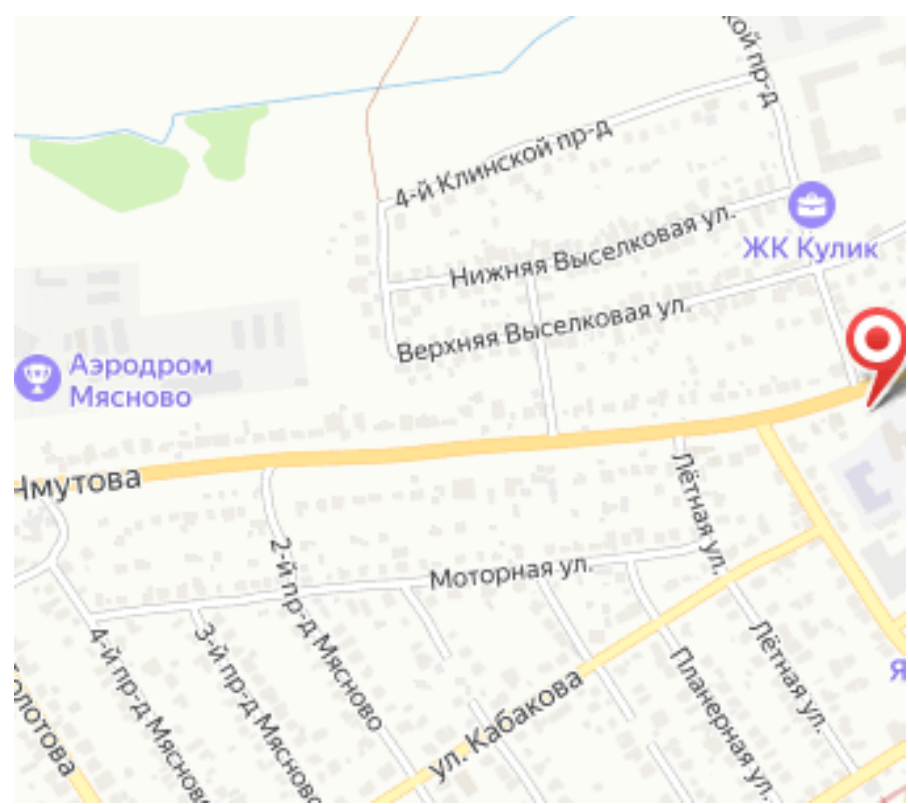
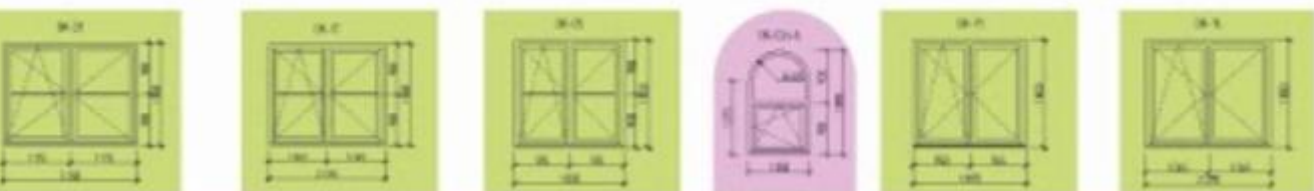
Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**

АВИАТОР

активный квартал



1-к.квартира, 35.3 м², 2 эт.

от ₽ 4 200 000

Количество комнат	1
Общая площадь	35.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 118 980
Жилая площадь	11.89 м ²
Площадь кухни	12.79 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет
Фамилия дольщика (если переуступка)	Черноусова
Имя дольщика (если переуступка)	Елена
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо