



**Продажа**

**Дом 145 м<sup>2</sup> на участке 10 соток под  
Тулой**

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Ямны



**◆ ₹ 9 950 000**

Мечтаете о доме, где за городской суетой остаются лишь 20 минут пути? Мы предлагаем вам именно такой вариант!

Просторный дом площадью 145 кв.м. ждет своих хозяев. Он расположен на ухоженном участке в 10 соток, где есть место для сада, огорода и детских игр.

Почему этот дом — отличный выбор?

Идеальный баланс: Вы наслаждаетесь тишиной и свежим воздухом, а все возможности города — в шаговой доступности.

Готовый контур: Стены уже оштукатурены, вы можете сразу приступить к чистовой отделке по своему вкусу.

Любимое место в доме: Просторная крытая веранда, где так приятно собираться с семьей за чашкой чая, читать книгу под шум дождя или принимать гости летним вечером.

Это не просто стены, это место для создания ваших семейных традиций. Приезжайте и ощутите атмосферу уюта!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **145 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Душ: **В доме**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10.3 сот.**  
Год постройки: **2025**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**  
Количество комнат: **3**



