





## Продажа

## квартира под ремонт

Тула,

г Тула, ул Майская, д 9

**₽** 4 400 000

Продается просторная двухкомнатная квартира на четвертом этаже девятиэтажного панельного дома в Пролетарском районе города Тулы в районе Областной больницы. Квартира с лоджией подготовлена под ремонт, что позволит Вам воплотить в жизнь все свои дизайнерские мечты и фантазии. В доме холодное и горячее водоснабжение, газовая плита. Комнаты изолированные, санузел раздельный.

Окна выходят за дом, поэтому Вы всегда сможете наблюдать красивые закаты. Чистый просторный подъезд, очень хорошие соседи, все дружат.

Придомовая территория асфальтирована, возле подъездов вечноцветущие клумбы, есть паркинг. Рядом: в 50 метрах сетевые магазины Магнит, Красное и белое, Пятерочка и др., где можно всегда купить свежие продукты. Во дворе детский сад, в 100 метрах школы, остановка общественного транспорта в 50 метрах, с которой можно уехать в любое направление города Тулы. В 150 метрах Детская областная больница, Станция переливания крови, Тульский перинатальный центр, Областная больница. В шаговой доступности: школы, детские сады, почтовое отделение, отделения банка, продовольственные магазины, аптеки, рынок Четыре сезона.

Отличное предложение по хорошей стоимости. Звоните.

Компания "PartnerGroup" гарантирует юридическую чистоту на всех этапах сделки. Работаем с любыми социальными программами: материнский капитал, военная субсидия и ипотека, любые сертификаты.













Количество комнат:  $\mathbf{2}$ Общая площадь:  $\mathbf{50.3} \ \mathbf{M^2}$ 

Этаж: **4** 

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **требует ремонта** Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: **нет** Вид из окон: **на улицу** Тип дома: **панельный**  Год постройки дома: **1988 г.** 

Площадь кухни: **9 м²** 

Этажей в доме: **9** 

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: нормальное

Наличие интернета: **нет** 

Мусоропровод: **нет** 

Высота потолков в метрах: **2.7 м.** Тип комнат: **изолированная** 



