





Продажа

Дом 70 кв.м на участке 15 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Тихвинка, д 18

₽ 2 400 000

Продается дом в тихой и спокойной локации Тулы. Размеренная жизнь - лучшее описание данного места! В непосредственной близости находится живописный пруд, на который открывается отличный вид из окон дома.

Часть дома из бревна, часть - кирпичная. Высокий цоколь, фундамент ленточный, крепкий.

Крыша в хорошем состоянии.

В доме две просторные жилые комнаты.

Окна выходят на разные стороны света и обеспечивают помещения достаточным количеством естественного освещения.

Помимо жилых комнат есть помещение, в котором расположено газовое оборудование и ванная.

Также в состав дома входят:

- веранда, через которую осуществляется вход в дом со стороны улицы;
- терраса с выходом во двор.

Дом требует ремонта - у вас будет возможность обустроить его под свои запросы и желания.

При этом основные коммуникации - газ и электричество заведены в дом.

Газовое оборудование в функционирующем состоянии, ежегодно проходит техобслуживание.

Приусадебный участок большой по площади, ровный, что позволит вам осуществить разные варианты ландшафтного дизайна территории и расположения на нем вспомогательных строений.

На участке имеется сад с фруктовыми деревьями.

Со стороны улицы, рядом с ограждением участка, находится металлический гараж.

Подъездные пути к дому в хорошем состоянии, большая часть асфальтирована.

Поблизости от дома имеется обширный пруд, вид на который красив в любое время года.

Многие только мечтают жить рядом с водоемом, а у вас будет такая возможность!

Инфраструктура:

Дом расположен удачно, в пешей доступности находятся:

- в 4 минутах детская площадка с современными объектами. Кстати, рядом имеется живописная дубрава;
- в 4 минутах остановка общественного транспорта автобуса 27;
- в 13 минутах остановка автобусов 27, 27а (данный автобус обеспечивает связь непосредственно с центром Тулы). Также в пешей доступности мкр. Южный, откуда следуют автобусы/маршрутки 25, 27, 27а, 30.

В районе имеются супермаркет "Пятерочка", центр образования, Сбербанк и т.д.

Два совершеннолетних собственника. Оперативный показ по предварительной договоренности.

Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **70 м²** Количество этажей: **1** Санузел: **на улице**

Удобства: Газ: в доме. Отопление: газовое

Количество комнат: 2

Тип дома: **деревянный** Площадь участка: **15 сот.** Материал стен: **Бревно**

Душ: В доме

Статус участка: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

















