



Продажа

Подам студию в новостройке

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, поселок
Молодежный, ул Вадима Усова, д 35

💎 **₽ 2 950 000**



Продам студию в Новом Доме с ЛИФТОМ.
Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину!
Никто не топает над головой! Квартира
расположена на 5-м этаже, сверху — только
технический этаж.

О квартире:

Площадь: 24,1 кв. м.

Этаж: 5 из 5, есть лифт.

Отделка White box: стены выровнены и готовы к
покраске или поклейке обоев. Электрика
полностью разведена, установлены розетки и
выключатели. Панорамные окна. Качественная
входная дверь.

О доме и районе:

- Дом сдан, все коммуникации подключены.
- Во дворе современная и безопасная детская
площадка.
- Вс необходимая инфраструктура в шаговой
доступности.

Юридическая информация:

- Один взрослый собственник, никто не
прописан.
- Ключи и документы на руках.
- Без обременений. Прямая продажа.





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **24.1 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **нет**
Тип комнат: **совмещенная**

Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **12 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие мебели: **нет**
Тип дома: **монолит**

