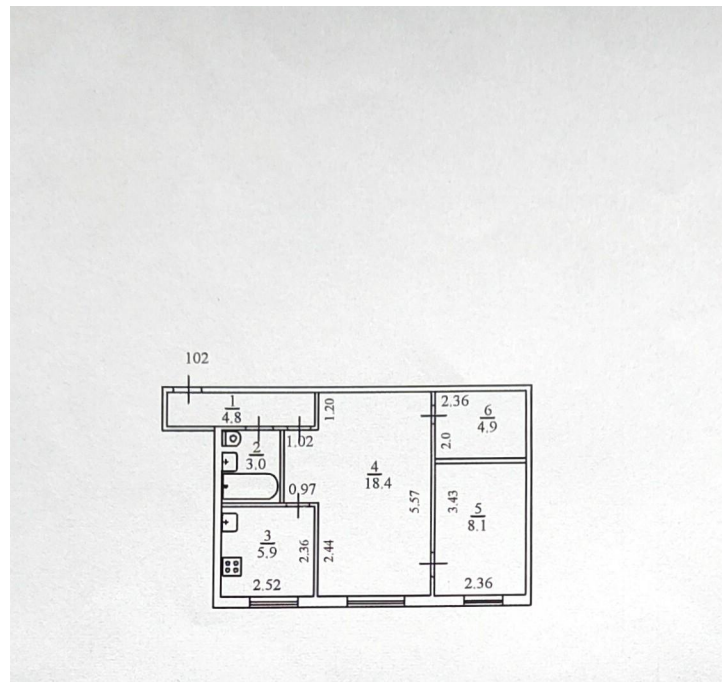




**Продажа**

**2-к квартира, 45.1 кв.м, 2/5 эт.**

Тула,

г Тула, ул Тихмянова, д 38

**💎 ₹ 3 300 000**

Продается 2-к квартира в динамично развивающемся районе Тулы с развитой инфраструктурой!

Квартира 2-х комнатная общей площадью 45,1 кв.м. Состояние квартиры - требует ремонта, что позволит обустроить жилье под свои вкусы и потребности. Планировка типовая: большой зал, из которого осуществляется вход в спальную комнату и кладовую/гардеробную. В коридоре и на кухне обустроены площади для размещения дополнительных мест хранения. В электросчетчик встроен новый распределительный щиток. Напор воды в водопроводной системе хороший. На кухне и в санузле трубы заменены на пластиковые.

Квартира не угловая, теплая. Балкон отсутствует.

Инфраструктура:  
Дом расположен в востребованной локации, к которой есть большой интерес покупателей. В 8 минутах пешком расположен парк Обороны Тулы. В шаговой доступности магазины ("Перекресток", "Дикси"), аптеки, центры образования, больница, пункты выдачи заказов популярных маркетплейсов.

Транспортная доступность с другими районами города отличная.  
Рядом остановки общественного транспорта: трамваев (маршруты: №№ 10, 14), автобусов/маршруток (маршруты: №№ 12/15, 26, 35л, 36, 38, 61, 66, 72, 158).

Один совершеннолетний собственник.  
В собственности квартира более 5 лет.  
Оперативный показ в удобное для вас время.

Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы!





Количество комнат: **2**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип комнат: **совмещенная**



Общая площадь: **45.1 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Тип дома: **кирпичный**









