



Продажа

Жилой дом и земельный участок

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Верхняя
Иншинка, д 300Б

💎 **₽ 16 800 000**



Предлагаем вашему вниманию не просто новый дом, а продуманное до мелочей пространство для жизни на природе. Дом построен в 2022 году с применением качественных материалов и передовых технологий в 20 минутах езды от центра Тулы.

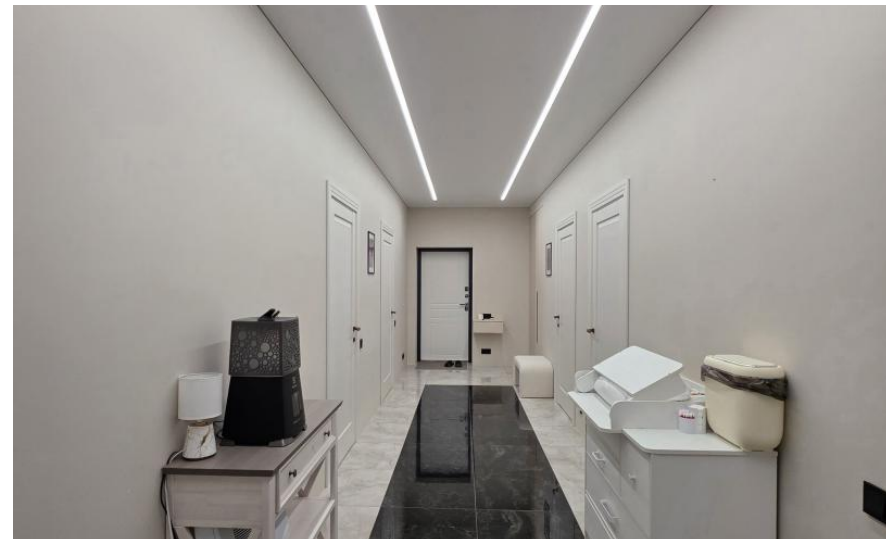
Внутри расположена Просторная кухня-гостиная, с выходом на мебелированную крытую веранду, две комнаты, мастер-спальня, бойлерная, гардеробная, гостевой санузел.

В доме выполнен дизайнерский ремонт, установлена дорогая кухня с каменной столешницей, которая, вместе со всей техникой останется будущим собственникам. Остальная мебель по договоренности. Заведены и подключены все коммуникации (газ, вода, электричество 15Квт, канализация, отопление, интернет). Дополнительно установлена станция водоподготовки. На случай отключений есть автоматический запуск бензинового генератора. Также по периметру установлена система видеонаблюдения с бесперебойным питанием.

Участок, площадью 8 соток, огорожен забором из профлиста по периметру с калиткой и автоматическими откатными воротами.

Это готовое решение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и не хочет тратить время на ремонт и обустройство.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **139.3 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





