



**Продажа
квартира**

Тула,
г Тула, ул М.Горького, д 43

💎 **₽ 8 250 000**



Продается 4 -к квартира в Заречье
Для вас все преимущества такого расположения!
Всё рядом, всё в шаговой доступности - какие бы у вас не возникли потребности для жизни.
Мечтаете о комфорте и уединении? Эта квартира именно для вас!

- Квартира комфортной площадью - 75,3 кв.м.
- Большой плюс квартиры - просторные комнаты и кухня.
- Планировка удобная, проверенная временем
- Зал большой площадью - 17 кв.м, достаточно места чтобы принимать гостей. Раздельные уютные комнаты - идеальны для семьи. А для работы есть кабинет - 6,5 кв м
- Спальни 9 и 11 кв м имеют выход на лоджию.
- Еще один плюс квартиры - наличие 2 -х кладовых. Одна - в коридоре. Можно использовать как гардероб для хранения уличной одежды. Вторая на кухне - решает вопрос хранения, так важного для всех хозяек Кладовки помогут хранить все нужное, не загромождая жилое пространство.
- На лоджии и в двух комнатах установлены окна из ПВХ профиля.
- Окна квартиры выходят на южную и западную стороны.
- Толстые стены обеспечивают комфортную температуру и отличный шумоизоляционный барьер. Дополнительно со стороны фасада производились работы по утеплению квартиры.
- Наслаждайтесь тишиной и теплом!
- На полу ламинат и линолеум.
- Отопительные приборы - чугунные радиаторы.
- Дом с централизованным горячим водоснабжением и бойлером - всегда горячая вода!
- Заведен интернет, установлен домофон
- Квартира продается с мебелью представленной на фотографиях

В подъезде чисто и аккуратно.
Есть место для хранения велосипедов и колясок.

Инфраструктура:

Дом расположен в востребованной локации, к которой есть большой интерес покупателей.
В шаговой доступности магазины, аптеки, центры образования, медицинские учреждения, пункты выдачи заказов, кафе, рынок , каток.
Транспортная доступность с другими районами города отличная.
Рядом остановки общественного транспорта: маршрутные такси, трамвай

Два взрослых собственника.

Оперативный показ по предварительной договоренности.
Юридическое сопровождение сделки

Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы!





Количество комнат: **4**
 Общая площадь: **75.3 м²**
 Площадь кухни: **8 м²**
 Этажей в доме: **12**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Мусоропровод: **да**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1979 г.**
 Жилая площадь: **44.4 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип комнат: **изолированная**









