



Продажа

Квартира

Тула,

пр-д 2-й Клинской, стр. 3

💎 **₽ 4 990 000**



Продаётся однокомнатная квартира по переуступке в Жилом комплексе «Кулик» – это современный проект, расположенный в экологически чистом районе Тулы.
Дом сдаётся в декабре 2025 г. Ключи выдают в марте 2026 г.
Один собственник – квартира без обременений, без использования материнского капитала, без ипотеки.
Успейте приобрести комфортное и доступное жильё по ЦЕНЕ НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА.

Преимущества, которые вы получите, приобретая эту квартиру:

- Удобная планировка:
кухня-гостиная 16 кв.метров
комната 10,53 кв.метров с гардеробной 1,2 кв.метров
вместительный совмещённый санузел 5,15 кв.метров
функциональный коридор с зоной для хранения 6,13 кв.метров
- Отопление: собственная крышная котельная
- Панорамное остекление балкона придаёт особо современный и эстетичный внешний вид
- Квартира в черновой отделке, что позволит Вам сделать ремонт по своему вкусу или проекту дизайнера
- Качественный лифт
- Безбарьерный доступ в подъезд: удобно завозить коляску, стройматериалы и громоздкие предметы сразу в лифт
- Вход в подъезд со стороны двора и со стороны улицы
- Двор без машин: данная концепция позволяет безопасно гулять детям и наслаждаться прогулкой для взрослых
- Парковочных мест хватит всем: есть большая площадка для парковки автомобилей и также по всему периметру вокруг дома размечены парковочные места
- Безопасность проживания обеспечивается многоуровневой системой охраны территории и современной системой видеонаблюдения

- Развитая инфраструктура:
 - спортивные площадки для воркаута, мини-футбола и баскетбола, теннисные столы
 - детские площадки с безопасным покрытием и игровыми комплексами
 - продуктовый супермаркет
 - пункты выдачи заказов
 - аптека
 - автомат с питьевой водой
 - медицинский центр
 - полицейский участок
 - рядом с комплексом расположены несколько школ и детских садов, включая муниципальные и частные варианты
 - дополнительные образовательные центры и кружки находятся в шаговой доступности

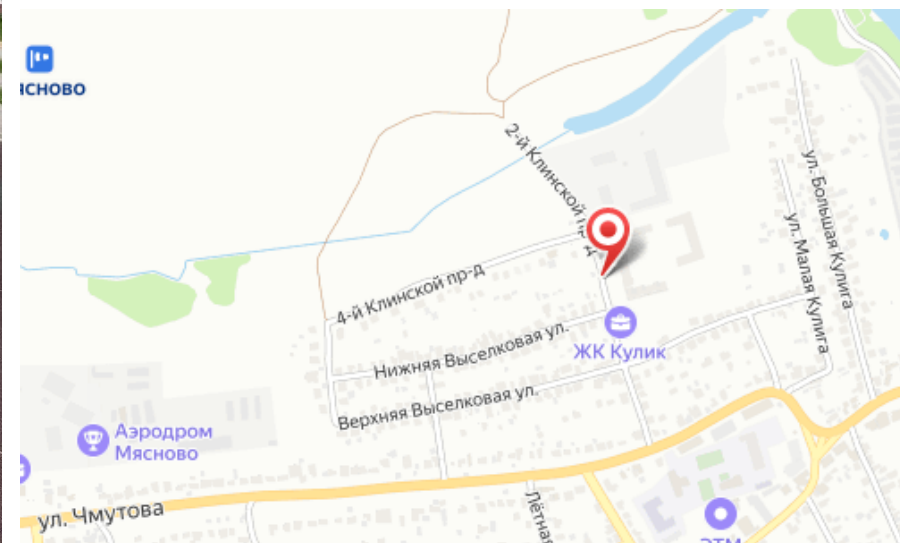
- Экологичность: дом расположен в экологически чистом районе

- Комфортная транспортная доступность:
 - 5-7 минут до центра города на автомобиле
 - остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы

• Выгодная цена квартиры – не упустите купить квартиру в новом доме по привлекательной цене.
Не упустите возможность приобрести сочетание доступной стоимости, качественной инфраструктуры и продуманных решений – идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство современной городской жизни.
Конечная стоимость обсуждаема.
Помощь в оформлении сделки, работаем со всеми видами оплаты.
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

С уважением, Инна,
Ваш надёжный специалист по недвижимости АН Partner Group.





Название ЖК: **ЖК «Кулик»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Тип комнат: **Изолированная**

Идентификатор корпуса ЖК: **3 очередь**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**

1-к.квартира, 42.27 м², 3 эт.

от ₽ 4 990 000

Количество комнат	1
Общая площадь	42.27 м ²
Стоимость за м ²	₽ 118 051
Жилая площадь	10.53 м ²
Площадь кухни	15.96 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный
Фамилия дольщика (если переуступка)	Ярыгин
Имя дольщика (если переуступка)	Андрей
Отчество дольщика (если переуступка)	Олегович
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо